

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu PEETRI 10

registrikood: 80051342

tänava/talu nimi, Peetri tn. 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valga linn

vald:

postisihnumber: 68206

maakond: Valga maakond

telefon: +372 5063992

faks:

e-posti aadress: inteko@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 10 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud / liikmetelt saadud tasud 115 395 krooni ja kulud 92 684 krooni, millest tagastatud laen ja intressid summas 39 321 krooni ja tööjõukulud 48 162 krooni.

Korteriühistu võttis laenu maja katuse renoveerimiseks 2004. aastal 223 460 krooni ja tagastas laenu lõplikult 2009.aasta septembris.

2010. aastal on korteriühistul teostatud Korterehamu energiaaudit ja termoulevaatus ning saadud Energiamärgis.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

Vladimir Baranov

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aruanne on koostatud 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta kohta.

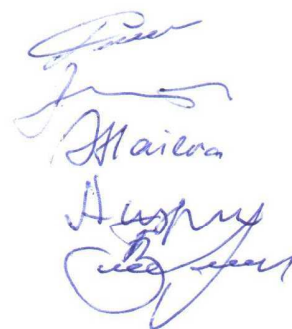
Juhatus kinnitab Korterühistu Peetri 10 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust.

Juhatus kinnitab, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspühimõtted on vastvuses Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on Korterühistu Peetri 10 jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige	34207115714	Voldemar Turman	Valga
Juhatus liige	35407135714	Juku Koop	Valga
Juhatus liige	46508215728	Anneli Mihhailova	Valga
Juhatus liige	44005185715	Linda Auspere	Valga
Juhatus liige	36310235710	Vladimir Baranov	Valga



Bilanss

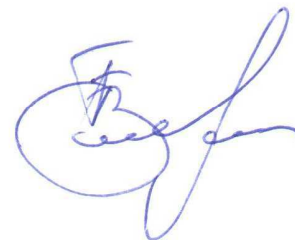
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 653	69 942	2
Nõuded ja ettemaksed	3 431	42 718	
Kokku käibevara	96 084	112 660	
Kokku varad	96 084	112 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 321	
Võlad ja ettemaksed	1 684	1 650	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 684	40 971	
Kokku kohustused	1 684	40 971	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	71 689	46 618	
Aruandeaasta tulem	22 711	25 071	
Kokku netovara	94 400	71 689	
Kokku kohustused ja netovara	96 084	112 660	

Tulemiaruanne

(kroonides)

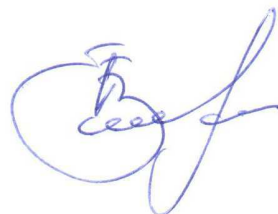
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	115 266	121 442	4
Annetused ja toetused		7 647	
Muud tulud	129	87	
Kokku tulud	115 395	129 176	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 321	-52 311	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 201	-6 604	5
Tööjõukulud	-48 162	-45 190	6
Kokku kulud	-92 684	-104 105	
Kokku põhitegevuse tulem	22 711	25 071	
Aruandeaasta tulem	22 711	25 071	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 711	25 071
Kokku rahavood põhitegevusest	22 711	25 071
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 865	-46 862
Makstud intressid	-1 456	-5 449
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	39 321	52 311
Kokku rahavood	22 711	25 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 942	44 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 711	25 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 653	69 942



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	46 618	46 618
Aruandeaasta tulem	25 071	25 071
31.12.2008	71 689	71 689
Aruandeaasta tulem	22 711	22 711
31.12.2009	94 400	94 400



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Peetri 10" 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2010. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude-kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ-l on arveldusarve SEB pangas, sularaha kassas seisuga 31.12.2009 ei ole. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete/korteriomanike vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme/korteriomaniku kohta eraldi.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumiuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja otsestelt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tema akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Korterühistu põhivara ei oma.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid nende jääke kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	92 653	69 942
Kokku raha	92 653	69 942

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	624	625
Sotsiaalmaks	990	990
Kohustuslik kogumispension		20
Töötuskindlustusmaksed	70	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 684	1 650

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 945	69 131
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	39 321	52 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	115 266	121 442

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	185	140
panga teenustasud	124	231
majandus- ja remondikulud	4 892	6 233
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 201	6 604

Lisa 6 Tööjõukulud

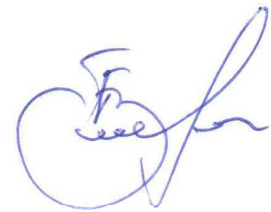
(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	36 000	33 900
Sotsiaalmaksud	12 162	11 290
Kokku tööjõukulud	48 162	45 190
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	12 000	11 450



Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu PEETRI 10 (registrikood: 80051342) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Vladimir Baranov	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kodumajapidamiste oma tarbeks mõeldud eristamata teenuste osutamine	98201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7643811
Mobiiltelefon	+372 5063992
E-posti aadress	inteko@hot.ee