

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu PEETRI 10

registrikood: 80051342

tänava/talu nimi, Peetri tn. 10

maja ja korteri number:

linn: Valga linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7643811, +372 5063992

e-posti aadress: inteko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Peetri 10 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud / liikmetelt saadud tasud 7897 eurot, sealhulgas hoolduskuludeks 4645 eurot ja sihtotstarbelised remonditasud 3252 eurot, millest sihtotstarbeliselt finantseeritud remonttöödeks (küttesüsteemi parandus) summas 2334 eurot. 2013.aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude (remondifondi) jääk 5165 eurot.

Korterühistul on pikaajalises perspektiivis kavas ette võtta hoone põhjalik renoveerimine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus, mis on 5 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 947	12 604	2
Nõuded ja ettemaksed	275	442	3
Kokku käibevara	15 222	13 046	
Kokku varad	15 222	13 046	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	109	0	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 165	4 247	
Kokku lühiajalised kohustused	5 274	4 247	
Kokku kohustused	5 274	4 247	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 799	7 659	
Aruandeaasta tulem	1 149	1 140	
Kokku netovara	9 948	8 799	
Kokku kohustused ja netovara	15 222	13 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 979	5 347	5
Muud tulud	51	8	
Kokku tulud	7 030	5 355	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 334	-702	
Mitmesugused tegevuskulud	-470	-433	6
Tööjõukulud	-3 083	-3 080	7
Kokku kulud	-5 887	-4 215	
Põhitegevuse tulem	1 143	1 140	
Muud finantstulud ja -kulud	6	0	
Aruandeaasta tulem	1 149	1 140	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 143	1 140	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	167	121	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109	-116	
Laekunud intressid	6	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	918	2 550	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 343	3 695	
Kokku rahavood	2 343	3 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 604	8 909	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 343	3 695	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 947	12 604	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 659	7 659
Aruandeaasta tulem	1 140	1 140
31.12.2012	8 799	8 799
Aruandeaasta tulem	1 149	1 149
31.12.2013	9 948	9 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Peetri 10" 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiaruanne. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ-l on arveldusarve SEB pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete/korteriomanike vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõute laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme/korteriomani kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumiuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagstatavatest maskudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tema akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Korterühistu põhivara ei oma.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandesse saldeeritakse tulemid kommunaalmaksete vahendamisest ning tuleid kokku kajastatakse kirjel "Muud tulud" või "Muud kulud". Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	14 947	12 550
Sularaha kassas	0	54
Kokku raha	14 947	12 604

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275	275
Kokku nõuded ja ettemaksed	275	275
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	442	442
Kokku nõuded ja ettemaksed	442	442

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	
Sotsiaalmaks	63	
Kohustuslik kogumispension	3	
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 645	4 645
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 334	702
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 979	5 347

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	21	9
panga teenustasud	13	11
majandus- ja remondikulud	436	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	470	433

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 301	2 292
Sotsiaalmaksud	782	788
Kokku tööjõukulud	3 083	3 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

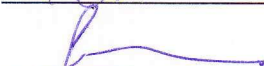
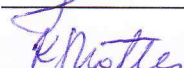
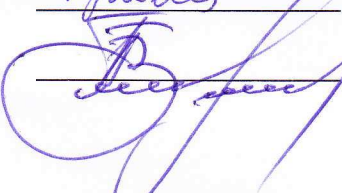
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

korterühistu PEETRI 10 (registrikood: 80051342) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Alkikirjastaja nimi	Alkikirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Anneli Mihhailova	Juhatuse liige	
Juku Koop	Juhatuse liige	
Külli Möttus	Juhatuse liige	
Vladimir Baranov	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7643811
Mobiiltelefon	+372 5063992
E-posti aadress	inteko@hot.ee