

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80051342

telefon: +372 7643811, +372 5063992

e-posti aadress: inteko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 10 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aasta põhitegevuse tulud / liikmetelt saadud tasud on hoolduskuludeks 4645 eurot ja sihtotstarbelised remonditasud 3252 eurot. 2017. aastal remondifondist kulutusi ei tehtud ja aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude/remondifondi jääk 17932 eurot.

Aruandeaastal vahetati välja keldrite aknad, mille eest tasuti hoolduskuludeks laekunud tasudest.

Korteriühistul on pikaajalises perspektiivis kavas ette võtta hoone põhjalik renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 648	24 949	2
Nõuded ja ettemaksed	137	581	3
Kokku käibevarad	29 785	25 530	
Kokku varad	29 785	25 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	244	366	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 932	14 680	
Kokku lühiajalised kohustised	18 176	15 046	
Kokku kohustised	18 176	15 046	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 484	9 140	
Aruandeaasta tulem	1 125	1 344	
Kokku netovara	11 609	10 484	
Kokku kohustised ja netovara	29 785	25 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645	6
Muud tulud	105	51	
Kokku tulud	4 750	4 696	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 147	-279	7
Tööjõukulud	-2 480	-3 078	8
Kokku kulud	-3 627	-3 357	
Põhitegevuse tulem	1 123	1 339	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Aruandeaasta tulem	1 125	1 344	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 123	1 339
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	444	-472
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-122	0
Laekunud intressid	2	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 252	3 252
Kokku rahavood põhitegevusest	4 699	4 124
Kokku rahavood	4 699	4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 949	20 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 699	4 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 648	24 949

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	9 140	9 140
Aruandeaasta tulem	1 344	1 344
31.12.2016	10 484	10 484
Aruandeaasta tulem	1 125	1 125
31.12.2017	11 609	11 609

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Peetri 10" 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga. Korterühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiaruanne.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ-l on arveldusarve SEB pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete/korteriomanike vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme/korteriomaniku kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maskudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tema akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Korterühistu põhivara ei oma.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasud remondiks). KÜ liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandesse saldeeritakse tulemid kommunaalmaksete vahendamisest ning tuleid kokku kajastatakse kirjel "Muud tulud" või "Muud kulud". Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	29 644	24 930
Sularaha kassas	4	19
Kokku raha	29 648	24 949

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137	137
Ostjatelt laekumata arved	137	137
Kokku nõuded ja ettemaksed	137	137
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	581	581
Ostjatelt laekumata arved	581	581
Kokku nõuded ja ettemaksed	581	581

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	37
Sotsiaalmaks	42	63
Kohustuslik kogumispension	3	4
Töötuskindlustusmaksed	3	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	73	109

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	171	257
Kokku võlad töövõtjatele	171	257

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 645	4 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2	9
panga teenustasud	27	27
majandus- ja remondikulud	1 118	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 147	279

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 853	2 301
Sotsiaalmaksud	627	777
Kokku tööjõukulud	2 480	3 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 853	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

korteriühistu PEETRI 10 (registrikood: 80051342) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BARANOV	Juhatuse liige	28.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7643811
Mobiiltelefon	+372 5063992
E-posti aadress	inteko@hot.ee