

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80051342

telefon: +372 5149382, +372 5063992

e-posti aadress: inteko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 10 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aasta põhitegevuse tulud / liikmetelt saadud tasud on hoolduskuludeks 4645 eurot ja sihtotstarbelised remonditasud 3252 eurot. 2020. aastal remondifondist kulutusi ei tehtud ja aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude/remondifondi jääk 27 686 eurot.

Korteriühistul on pikaajalises perspektiivis kavas ette võtta hoone põhjalik renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 884	39 652
Nõuded ja ettemaksed	1 900	2 001
Kokku käibevarad	46 784	41 653
Kokku varad	46 784	41 653
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 062	2 123
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 686	24 434
Kokku lühiajalised kohustised	29 748	26 557
Kokku kohustised	29 748	26 557
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 096	13 551
Aruandeaasta tulem	1 940	1 545
Kokku netovara	17 036	15 096
Kokku kohustised ja netovara	46 784	41 653

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645
Muud tulud	0	2
Kokku tulud	4 645	4 647
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-518
Tööjõukulud	-2 052	-2 587
Kokku kulud	-2 709	-3 105
Põhitegevuse tulem	1 936	1 542
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 940	1 545

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 936	1 542
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	-110
Laekunud intressid	4	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 252	3 252
Kokku rahavood põhitegevusest	5 232	4 591
Kokku rahavood	5 232	4 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 652	35 061
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 232	4 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 884	39 652

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 551	13 551
Aruandeaasta tulem	1 545	1 545
31.12.2019	15 096	15 096
Aruandeaasta tulem	1 940	1 940
31.12.2020	17 036	17 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Peetri 10" 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardi kohane, eesmärgiga anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiaruanne.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

KÜ-l on arveldusarve SEB pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete/korteriomanike vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme/korteriomaniku kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumiuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maskudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tema akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Korteriühistu põhivara ei oma.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasud remondiks). KÜ liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandesse saldeeritakse tulemid kommunaalmaksete vahendamisest ning tulem kokku kajastatakse kirjel "Muud tulud" või "Muud kulud". Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	44 615	39 587
Sularaha kassas	269	65
Kokku raha	44 884	39 652

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 001	2 001
Ostjatelt laekumata arved	2 001	2 001
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 001	2 001

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	12
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	57

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	171	171
Kokku võlad töövõtjatele	171	171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 645	4 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
panga teenustasud	22	23
majandus- ja remondikulud	635	495
Kokku mitmesugused tegevuskulud	657	518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 533	1 912
Sotsiaalmaksud	518	675
Kokku tööjõukulud	2 051	2 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	767	831

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10 - 1	749 EUR
Peetri 10 - 2	435 EUR
Peetri 10 - 3	598 EUR
Peetri 10 - 4	739 EUR
Peetri 10 - 5	484 EUR
Peetri 10 - 6	676 EUR
Peetri 10 - 7	833 EUR
Peetri 10 - 8	400 EUR
Peetri 10 - 9	570 EUR
Peetri 10 - 10	636 EUR
Peetri 10 - 11	375 EUR
Peetri 10 - 12	809 EUR
Peetri 10 - 13	659 EUR
Peetri 10 - 14	615 EUR
Peetri 10 - 15	601 EUR
Peetri 10 - 16	534 EUR
Peetri 10 - 17	448 EUR
Peetri 10 - 18	618 EUR
Peetri 10 - 19	611 EUR
Peetri 10 - 20	432 EUR
Peetri 10 - 21	736 EUR
Peetri 10 - 22	752 EUR
Peetri 10 - 23	577 EUR
Peetri 10 - 24	782 EUR
Peetri 10 - 25	714 EUR
Peetri 10 - 26	572 EUR
Peetri 10 - 27	519 EUR
Peetri 10 - 28	549 EUR
Peetri 10 - 29	503 EUR
Peetri 10 - 30	601 EUR
Peetri 10 - 31	674 EUR
Peetri 10 - 32	532 EUR
Peetri 10 - 33	570 EUR
Peetri 10 - 34	1083 EUR
Peetri 10 - 35	745 EUR
Kokku:	21731 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2021

Valga vald, Valga linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80051342) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MIHHAILOVA	Juhatuse liige	16.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5149382
Mobiiltelefon	+372 5063992
E-posti aadress	inteko@hot.ee