

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80051342

telefon: +372 5149382, +372 5063992

e-posti aadress: inteko@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Peetri 10 on korteriomaniike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021. aasta põhitegevuse tulud / liikmetelt saadud tasud on hoolduskuludeks 4645 eurot ja sihtotstarbelised remonditasud 3252 eurot. 2021. aastal remondifondist kulutusi ei tehtud ja aasta lõpuks on sihtotstarbeliste tasude/remondifondi jääk 30 938 eurot.

Korteriühistul on pikaajalises perspektiivis kavas ette võtta hoone põhjalik renoveerimine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 044	44 884
Nõuded ja ettemaksed	2 858	1 900
Kokku käibevarad	52 902	46 784
Kokku varad	52 902	46 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 031	2 062
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 938	27 686
Kokku lühiajalised kohustised	33 969	29 748
Kokku kohustised	33 969	29 748
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 036	15 096
Aruandeaasta tulem	1 897	1 940
Kokku netovara	18 933	17 036
Kokku kohustised ja netovara	52 902	46 784

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645
Kokku tulud	4 645	4 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-700	-657
Tööjõukulud	-2 052	-2 052
Kokku kulud	-2 752	-2 709
Põhitegevuse tulem	1 893	1 936
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 897	1 940

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 893	1 936
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-957	101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	968	-61
Laekunud intressid	4	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 252	3 252
Kokku rahavood põhitegevusest	5 160	5 232
Kokku rahavood	5 160	5 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 884	39 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 160	5 232
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 044	44 884

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	15 096	15 096
Aruandeaasta tulem	1 940	1 940
31.12.2020	17 036	17 036
Aruandeaasta tulem	1 897	1 897
31.12.2021	18 933	18 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Peetri 10" 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardi kohane, eesmärgiga anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulemiaruanne.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

KÜ-l on arveldusarve SEB pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete/korteriomanike vastu kajastatakse KÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme/korteriomaniku kohta eraldi.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumiuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mitte-tagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maskudest ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud tema akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Korteriühistu põhivara ei oma.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest (remonditasud remondiks). KÜ liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta KÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna. Tulude ja kulude aruandesse saldeeritakse tulemid kommunaalmaksete vahendamisest ning tulem kokku kajastatakse kirjel "Muud tulud" või "Muud kulud". Intressi kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	49 982	44 615
Sularaha kassas	62	269
Kokku raha	50 044	44 884

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 858	2 858
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 900	1 900

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	12	25
Sotsiaalmaks	42	42
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	3	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60	70

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	171	171
Kokku võlad töövõtjatele	171	171

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 645	4 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 645	4 645

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
panga teenustasud	21	22
majandus- ja remondikulud	679	635
Kokku mitmesugused tegevuskulud	700	657

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 534	1 533
Sotsiaalmaksud	518	518
Kokku tööjõukulud	2 052	2 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 534	767

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Peetri 10 - 1	813 EUR
Peetri 10 - 2	476 EUR
Peetri 10 - 3	663 EUR
Peetri 10 - 4	826 EUR
Peetri 10 - 5	444 EUR
Peetri 10 - 6	753 EUR
Peetri 10 - 7	913 EUR
Peetri 10 - 8	380 EUR
Peetri 10 - 9	609 EUR
Peetri 10 - 10	718 EUR
Peetri 10 - 11	390 EUR
Peetri 10 - 12	855 EUR
Peetri 10 - 13	723 EUR
Peetri 10 - 14	740 EUR
Peetri 10 - 15	658 EUR
Peetri 10 - 16	666 EUR
Peetri 10 - 17	502 EUR
Peetri 10 - 18	665 EUR
Peetri 10 - 19	675 EUR
Peetri 10 - 20	488 EUR
Peetri 10 - 21	809 EUR
Peetri 10 - 22	798 EUR
Peetri 10 - 23	519 EUR
Peetri 10 - 24	800 EUR
Peetri 10 - 25	671 EUR
Peetri 10 - 26	621 EUR
Peetri 10 - 27	587 EUR
Peetri 10 - 28	619 EUR
Peetri 10 - 29	562 EUR
Peetri 10 - 30	601 EUR
Peetri 10 - 31	731 EUR
Peetri 10 - 32	609 EUR
Peetri 10 - 33	599 EUR
Peetri 10 - 34	1059 EUR
Peetri 10 - 35	876 EUR
Kokku:	23418 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Valga vald, Valga linn, Peetri tn 10 korteriühistu (registrikood: 80051342) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR BARANOV	Juhatuse liige	07.06.2022
ANNELI MIHHAILOVA	Juhatuse liige	07.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5149382
Mobiiltelefon	+372 5063992
E-posti aadress	inteko@hot.ee