

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80051307

telefon: +372 56484421, +372 7722379

e-posti aadress: margitjalakas@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse põhitegevus on olnud vajalike remonttööde tegemise korraldamine, maja kui terviku ja sealhulgas keskkütte katla ja süsteemi töökorras hoidmiseks ja maja ümbruse korrashoiuks.

2018. a. tegevuskava: teostati:

1. Puhastati trepikodade välisuste kohal olevad vihmaveetorud.
- 2.Värviti üle püstakute välisuksed.
- 3.Hoiti korras maja ümbrus.

2019.a. tegevuskava.

1. Kanalisatsioonikaevude läbipesu.
2. Katla korraline hooldus uueks kütteperioodiks.
- 3.Võlglastega tegelemine.
- 4.Jooksvate probleemide lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 620	10 693	
Nõuded ja ettemaksed	6 488	4 180	
Kokku käibevarad	22 108	14 873	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	59	2
Kokku põhivarad	0	59	
Kokku varad	22 108	14 932	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 541	2 764	
Kokku lühiajalised kohustised	4 541	2 764	
Kokku kohustised	4 541	2 764	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 291	1 291	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 877	9 810	
Aruandeaasta tulem	5 399	1 067	
Kokku netovara	17 567	12 168	
Kokku kohustised ja netovara	22 108	14 932	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 280	8 177	
Kokku tulud	9 280	8 177	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 171	-5 429	6
Tööjõukulud	-1 651	-1 651	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59	-30	
Kokku kulud	-3 881	-7 110	
Põhitegevuse tulem	5 399	1 067	
Aruandeaasta tulem	5 399	1 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 399	1 067
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	59	30
Kokku korrigeerimised	59	30
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-532	-364
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	4 927	734
Kokku rahavood	4 927	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 693	9 959
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 927	734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 620	10 693

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 291	9 810	11 101
Aruandeaasta tulem		1 067	1 067
31.12.2017	1 291	10 877	12 168
Aruandeaasta tulem		5 399	5 399
31.12.2018	1 291	16 276	17 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suislepa 3 2015.aasta majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtuvalt mittetulundusühingute seadusest ja Eesti Vabariigi raamatupidamise tava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõik fiantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi -ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nenede soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raavoogude aruandes kassas olev sularaha , nõudmiseni hoiused pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriomanikele esitatavaid nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siishinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselthinnata.

Maksed vee-ja kanalisatsiooni ning gaasi eest(sh.maja kütmise kulunud gaas)on kajastatud raamatupidamises maksete vahendamisena (seega tulemiaruanDES kajastuvad netotulu või netokulu maksete vahendamisest).

Kulud üldelektrile (koridorides ja keldrite ning elekter, mis kulub gaasikattla tööle.) ja prügiveole kaetakse hooldustasude arvel(vastavad tulud ja kulud sisalduvad tulemiaruanDES).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	119	119
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	89	89
Muud muutused	-30	-30
31.12.2017		
Soetusmaksumus	89	89
Akumuleeritud kulum	-30	-30
Jääkmaksumus	59	59
Muud muutused	-59	-59
31.12.2018		
Soetusmaksumus	59	59
Akumuleeritud kulum	-59	-59
Jääkmaksumus	0	0

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	-30
Kokku	0	-30

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Gaas, Eesti Energia,	2 756	1 872
Kokku võlad tarnijatele	2 756	1 872

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	70	70
Raamatupidaja	70	70
Kokku võlad töövõtjatele	140	140

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	678	591
Elektrienergia	678	591
Mitmesugused bürookulud	21	45
Prügivedu	642	586
Muud	830	4 207
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 171	5 429

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 287	-1 287
Sotsiaalmaksud	-364	-364
Kokku tööjõukulud	-1 651	-1 651
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 295	1 295

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	3881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Jõgeva vald, Jõgeva linn, Suislepa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80051307) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KULLAS	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7722379
Mobiiltelefon	+372 56484421
E-posti aadress	margitjalakas@hotmail.ee