

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Tartu Pärna 6

registrikood: 80051253

tänava/talu nimi, Pärna 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50603

telefon: +372 5267794, +372 56662182, +372 5179196

e-posti aadress: Markkuzoober@hotmail.com, timo.spears@mail.ee,
Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Pärna 6, registreerimisnumber 80051253, asutati maikuus 1998. a.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2012. aastal maja hea seisukorra säilitamiseks tehti olulisemad tööd: katuse remont, ummistuste likvideerimine, ventilatsioonilõõride puhastus ja on teostatud talvel lumekoristust kõnniteedelt ning suvel muruniitmist jt jooksvaid töid.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 3, kellele arvestati töötasu 2675 eurot.. Juhatuses esimehele maksti juhatuses liikme tasu 583 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 568	12 596	
Nõuded ja ettemaksed	4 313	2 937	2
Kokku käibevara	16 881	15 533	
Kokku varad	16 881	15 533	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 675	12 327	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 675	12 327	
Kokku kohustused	13 675	12 327	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 206	3 206	
Kokku netovara	3 206	3 206	
Kokku kohustused ja netovara	16 881	15 533	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 032	8 531	5
Muud tulud	57	113	6
Kokku tulud	9 089	8 644	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 725	-4 637	7
Tööjõukulud	-4 377	-4 020	8
Kokku kulud	-9 102	-8 657	
Põhitegevuse tulem	-13	-13	
Finantstulud ja -kulud	13	13	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13	-13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 376	1 092
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 348	1 437
Laekunud intressid	13	13
Kokku rahavood põhitegevusest	-28	2 529
Kokku rahavood	-28	2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 596	10 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28	2 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 568	12 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	3 206	3 206
31.12.2011	3 206	3 206
31.12.2012	3 206	3 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevuses kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased nagu kõigil teistel korteriomanikel.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 313	4 313		
Ostjatelt laekumata arved	4 313	4 313		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 313	4 313		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 937	2 937		
Ostjatelt laekumata arved	2 937	2 937		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 937	2 937		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	44	31
Sotsiaalmaks	100	77
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 578	3 578		
Võlad töövõtjatele	253	253		
Maksuvõlad	150	150		
Saadud ettemaksed	9 694	9 694		
Muud saadud ettemaksed	9 694	9 694		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 675	13 675		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 684	2 684		
Võlad töövõtjatele	202	202		
Maksuvõlad	114	114		
Saadud ettemaksed	9 327	9 327		
Muud saadud ettemaksed	9 327	9 327		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 327	12 327		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 032	8 531
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 032	8 531

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	113
Kokku muud tulud	57	113

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Remondi ja hoolduskulud	4 725	4 637
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 725	4 637

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 258	2 991
Sotsiaalmaksud	1 119	1 029
Kokku tööjõukulud	4 377	4 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	583	583

Juhatuse esimehele maksti töötasu 583 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2013

korteriühistu Tartu Pärna 6 (registrikood: 80051253) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	08.07.2013
MARKKU ZOOBER	Juhatuse liige	26.07.2013
TIMO RASMUS JANSON	Juhatuse liige	29.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267794
Mobiiltelefon	+372 56662182
Mobiiltelefon	+372 5179196
E-posti aadress	Herki.Laanmets@gmail.com
E-posti aadress	Markkuzoober@hotmail.com
E-posti aadress	timo.spears@mail.ee