

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Tartu Pärna 6

registrikood: 80051253

tänava/talu nimi, Pärna 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50603

telefon: +372 56662182, +372 5179196

e-posti aadress: markkuzoober@hotmail.com, timo.spears@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike valduses oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2014.a. maja hea seisukorra säilitamiseks tehti jooksvat remonti, pandi uus tsirkulatsioonipump, tehti energiaaudit ja telliti elektriprojekt.

Töölepingu alusel töötavaid isikuid osalise tööajaga oli 2 ja nende palgakulu oli 3 549 eurot ja juhatuse esimehele maksti tasu 660 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 581	14 088	
Nõuded ja ettemaksed	4 324	3 363	2
Kokku käibevara	17 905	17 451	
Kokku varad	17 905	17 451	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 699	14 245	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 699	14 245	
Kokku kohustused	14 699	14 245	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 206	3 206	
Kokku netovara	3 206	3 206	
Kokku kohustused ja netovara	17 905	17 451	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 475	7 696	7
Muud tulud	886	109	8
Kokku tulud	9 361	7 805	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 722	-2 814	9
Tööjõukulud	-5 639	-4 997	10
Kokku kulud	-9 361	-7 811	
Põhitegevuse tulem	0	-6	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	11
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-6
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-961	950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	454	570
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-507	1 520
Kokku rahavood	-507	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 088	12 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-507	1 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 581	14 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	3 206	3 206
31.12.2013	3 206	3 206
31.12.2014	3 206	3 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased nagu kõigil teistel korteriomanikel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 324	4 324
Ostjatelt laekumata arved	4 324	4 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 324	4 324
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 363	3 363
Ostjatelt laekumata arved	3 363	3 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 363	3 363

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	48
Sotsiaalmaks	107	108
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	158	163

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 422	3 422
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	158	158
Saadud ettemaksed	10 843	10 843
Muud saadud ettemaksed	10 843	10 843
Kokku võlad ja ettemaksed	14 699	14 699
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 250	3 250
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	10 556	10 556
Muud saadud ettemaksed	10 556	10 556
Kokku võlad ja ettemaksed	14 245	14 245

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	3 422	3 250
Kokku võlad tarnijatele	3 422	3 250

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	276	276
Kokku võlad töövõtjatele	276	276

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 475	7 696
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 475	7 696

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	886	109
Kokku muud tulud	886	109

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondi ja hoolduskulud	3 722	2 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 722	2 814

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 209	3 729
Sotsiaalmaksud	1 430	1 268
Kokku tööjõukulud	5 639	4 997
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu	0	6
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	660	583

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

korteriühistu Tartu Pärna 6 (registrikood: 80051253) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	03.06.2015
TIMO RASMUS JANSON	Juhatuse liige	05.07.2015
MARKKU ZOOBER	Juhatuse liige	16.03.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179196
Mobiiltelefon	+372 56662182
E-posti aadress	timo.spears@mail.ee
E-posti aadress	markkuzoober@hotmail.com