

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80051253

telefon: +372 55626396, +372 5267794, +372 58285869

e-posti aadress: Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike valduses oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus

2018 aastal renoveeriti elamu vastavalt Kredexi 40 % toetuse nõuetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 926	13 208
Nõuded ja ettemaksed	1 487	2 553
Kokku käibevarad	11 413	15 761
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	314 033	327 007
Kokku põhivarad	314 033	327 007
Kokku varad	325 446	342 768
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 974	14 007
Võlad ja ettemaksed	3 090	10 363
Kokku lühiajalised kohustised	16 064	24 370
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	301 059	313 000
Kokku pikaajalised kohustised	301 059	313 000
Kokku kohustised	317 123	337 370
Netovara		
Reservkapital	3 206	3 206
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 192	2 192
Aruandeaasta tulem	2 925	0
Kokku netovara	8 323	5 398
Kokku kohustised ja netovara	325 446	342 768

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 436	62 706
Muud tulud	4 000	207
Kokku tulud	52 436	62 913
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-42 804	-56 292
Tööjõukulud	-6 707	-6 621
Kokku kulud	-49 511	-62 913
Põhitegevuse tulem	2 925	0
Aruandeaasta tulem	2 925	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 925	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 221	5 046
Laekunud intressid	14	3
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 282	5 049
Kokku rahavood	-3 282	5 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 208	8 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 282	5 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 926	13 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 206	2 192	5 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 206	2 192	5 398
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	3 206	2 192	5 398
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 206	2 192	5 398
Aruandeaasta tulem		2 925	2 925
31.12.2019	3 206	5 117	8 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2019 aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	9 926	13 208
Kokku raha	9 926	13 208

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagasimaks 12 kuu jooksul	12 974	12 974			1,9	euro	30.03.2038
Lühiajalised laenud kokku	12 974	12 974					
Pikaajalised laenud							
Järelejäänud laenu osa	301 059		64 870	236 189			
Pikaajalised laenud kokku	301 059		64 870	236 189			
Laenukohustised kokku	314 033	12 974	64 870	236 189			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagasimaks 12 kuu jooksul	14 007	14 007			1,9	euro	30.03.2038
Lühiajalised laenud kokku	14 007	14 007					
Pikaajalised laenud							
Järelejäänud laenu osa	313 000		70 035	242 965			
Pikaajalised laenud kokku	313 000		70 035	242 965			
Laenukohustised kokku	327 007	14 007	70 035	242 965			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 013	4 948
Sotsiaalmaksud	1 694	1 673
haigushüvitis	0	0
Kokku tööjõukulud	6 707	6 621
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 656	1 656

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1637 EUR
korter 2	1388 EUR
korter 3	962 EUR
korter 4	1338 EUR
korter 5	1370 EUR
korter 6	1153 EUR
korter 7	1168 EUR
korter 8	1551 EUR
korter 9	1311 EUR
korter 10	1105 EUR
korter 11	1113 EUR
korter 12	1473 EUR
korter 13	604 EUR
korter 14	1219 EUR
korter 15	1172 EUR
korter 16	1413 EUR
korter 17	1020 EUR
korter 18	1159 EUR
korter 19	950 EUR
korter 20	1355 EUR
korter 21	1433 EUR
korter 22	1136 EUR
korter 23	1166 EUR
korter 24	1135 EUR
korter 25	1612 EUR
korter 26	1071 EUR
korter 27	1207 EUR
korter 28	1196 EUR
korter 29	1410 EUR
korter 30	1063 EUR
korter 31	1256 EUR
korter 32	1078 EUR
korter 33	1431 EUR
korter 34	1059 EUR
korter 35	1217 EUR
korter 36	578 EUR
korter 37	1555 EUR
korter 38	1070 EUR
korter 39	1138 EUR
korter 40	1164 EUR
Kokku:	48436 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2021

Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu (registrikood: 80051253) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	26.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267794
Mobiiltelefon	+372 55626396
Mobiiltelefon	+372 58285869
E-posti aadress	Herki.Laanmets@gmail.com