

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Järve 2

**registrikood:** 80051230

**tänavatalu nimi, Järve 2**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Puiga küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthumber:** 65502

**e-posti aadress:** allan300@hotmail.ee, olev.oja@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |

## **Tegevusaruanne**

KÜ Järve 2 tegeles 2013. a. kommunaalteenuste vahendamisega ja korterelamu hooldusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 1 678         | 1 054         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 094         | 1 086         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>2 772</b>  | <b>2 140</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>2 772</b>  | <b>2 140</b>  |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 1 571         | 1 571         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 801           | 892           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 372</b>  | <b>2 463</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 2 996         | 4 521         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>2 996</b>  | <b>4 521</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>5 368</b>  | <b>6 984</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 230           | 230           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | -5 074        | -6 499        |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 248         | 1 425         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>-2 596</b> | <b>-4 844</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>2 772</b>  | <b>2 140</b>  |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 8 123         | 7 857         |
| Muud tulud                                                 | 9             | 15            |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>8 132</b>  | <b>7 872</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 188        | -5 321        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -152          | -476          |
| Tööjõukulud                                                | -412          | -412          |
| Muud kulud                                                 | -15           | -28           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 767</b> | <b>-6 237</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 365</b>  | <b>1 635</b>  |
| Intressikulud                                              | -117          | -210          |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 248</b>  | <b>1 425</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 365         | 1 635         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -8            | 76            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -91           | 407           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 266</b>  | <b>2 118</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 525        | -1 800        |
| Makstud intressid                                      | -117          | -210          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 642</b> | <b>-2 010</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>624</b>    | <b>108</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 054         | 946           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>624</b>    | <b>108</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 678         | 1 054         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 230                                     | -6 499              | -6 269         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 425               | 1 425          |
| <b>31.12.2012</b>  | 230                                     | -5 074              | -4 844         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 248               | 2 248          |
| <b>31.12.2013</b>  | 230                                     | -2 826              | -2 596         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järve 2 2013. a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamisev Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EUR.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lootusetuid nõudeid ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013       | 2012       |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                             | 307        | 307        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 101        | 101        |
| töötuskindlustusmaks                                  | 4          | 4          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>412</b> | <b>412</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>   | <b>1</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2014

Korteriühistu Järve 2 (registrikood: 80051230) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIGI VAIKSOO      | MAIGI VAIKSOO      | 21.05.2014           |
| ALLAN ANIOTT       | Juhatuse liige     | 23.05.2014           |
| MERLI TOBRELUTS    | Juhatuse liige     | 28.05.2014           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | olev.oja@mail.ee    |
| E-posti aadress | allan300@hotmail.ee |