

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Korterühistu Järve 2

**registrikood:** 80051230

**tänava/talu nimi, Järve 2**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Puiga küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65502

**e-posti aadress:** allan300@hotmail.ee, olev.oja@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Tulemiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Netovara muutuste aruanne          | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## **Tegevusaruanne**

KÜ Järve 2 tegeles 2016. a. kommunaalteenuste vahendamisega ja korterelamu hooldusega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2016   | 31.12.2015   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 3 714        | 2 951        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 761          | 937          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 475</b> | <b>3 888</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 475</b> | <b>3 888</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Laenukohustised                         | 0            | 1 257        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 0            | 680          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>0</b>     | <b>1 937</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>0</b>     | <b>1 937</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 230          | 230          |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 721        | -652         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 524        | 2 373        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 475</b> | <b>1 951</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 475</b> | <b>3 888</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016          | 2015          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 7 747         | 7 335         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>7 747</b>  | <b>7 335</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 621        | -4 258        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -155          | -232          |
| Tööjõukulud                                                | -411          | -411          |
| Muud kulud                                                 | -26           | -19           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 213</b> | <b>-4 920</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>2 534</b>  | <b>2 415</b>  |
| Intressikulud                                              | -10           | -42           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>2 524</b>  | <b>2 373</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 534         | 2 415         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 176           | 541           |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -680          | -176          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>2 030</b>  | <b>2 780</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 257        | -1 648        |
| Makstud intressid                                      | -10           | -42           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 267</b> | <b>-1 690</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>763</b>    | <b>1 090</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 951         | 1 861         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>763</b>    | <b>1 090</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 714         | 2 951         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>  | 230                                     | -652                | -422           |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 373               | 2 373          |
| <b>31.12.2015</b>  | 230                                     | 1 721               | 1 951          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 524               | 2 524          |
| <b>31.12.2016</b>  | 230                                     | 4 245               | 4 475          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Järve 2 2016. a. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamisev Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EUR.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lootusetuid nõudeid ei ole.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2016       | 2015       |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| Palgakulu                                      | 307        | 307        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 101        | 101        |
| töötuskindlustusmaks                           | 3          | 3          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>411</b> | <b>411</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1          | 1          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2017

Korteriühistu Järve 2 (registrikood: 80051230) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MAIGI VAIKSOO      | Juhatuse liige     | 19.06.2017           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | olev.oja@mail.ee    |
| E-posti aadress | allan300@hotmail.ee |