

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu ANNE 49

registrikood: 80051141

tänavatalu nimi, Anne 49-21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50703

maakond: Tartu maakond

telefon: 37258174991

faks:

e-posti address: ester.deebet@mail.ee

veebilehe address:

Ar
E. deebet
N. Kõrre
Hoov

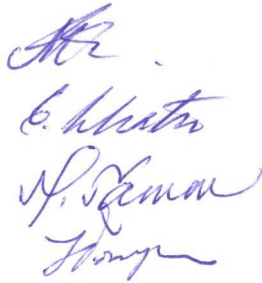
Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11
Lisa 4 Raha	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	15

Ar
E. H. H. H.
A. P. K.
H.

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja omanike ühiste huvide esindamine. Kü tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Kü üldkoosolek võttis vastu otsuse 2009.a. suurendada (maist-septembrini) remonditasude tariifi 8,50 krooni võrra 1m2 kohta kuus, et lõpetada veerorustiku vahetus keldris. Likvideerida läbijooksukoht katusel. Juhatus kohustati tegelema korterivõlglastega, et väheneks võlgnevus. Remondi tasude ettemaks 01.09.2009.a. oli 86659 krooni. Rremonditasude ülekulu 2009.a. oli -72899 krooni. Remondivahendite jääk 31.12.2009.a. on 13760 krooni. Eelmiste perioodide tulem 3349 krooni, 2009.a. tulem -3998 krooni, seega tulem 31.12.2009.a. -649 krooni kaetud ajutiselt osakapitali arvelt, mis taastatakse 2010.a.



Handwritten signatures of the board members, including the chairperson and other members, in blue ink.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon


Juhatus poolt koostatud 2009.a. majandusaasta aruanne on arvestatud täiskroonides. Majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja juhatuse tegevusaruandest.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, lähtuvalt EV Raamatupidamise seadusest ja EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnagul on KÜ Anne 49 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud majandusaasta aruande koos lisadega korteriühistu üldkoosolekule kinnitamiseks.


2009.a. majandusaasta aruanne on läbi arutatud üldkoosolekul ja kinnitatud 7.märtsil 2009.a.


E. Mäe
A. Kõrre
Hõrg

Bilanss

(kroonides)


	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 790	97 684	4
Nõuded ja ettemaksud	252 714	226 189	5
Kokku käibevara	316 504	323 873	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	590 538	660 414	6
Kokku põhivara	590 538	660 414	
Kokku varad	907 042	984 287	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 876	65 014	
Võlad ja ettemaksud	171 060	106 394	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 760	86 659	
Kokku lühiajalised kohustused	254 696	258 067	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	590 538	660 414	
Kokku pikaajalised kohustused	590 538	660 414	
Kokku kohustused	845 234	918 481	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	62 457	62 457	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 349	34 351	
Aruandeaasta tulem	-3 998	-31 002	
Kokku netovara	61 808	65 806	
Kokku kohustused ja netovara	907 042	984 287	


 E. H. H. H.
 N. P. P. P.
 T. T. T. T.

Tulemiaruanne

(kroonides)


	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	652 058	585 020
Muud tulud	1 028	3 102
Kokku tulud	653 086	588 122
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-431 196	-359 097
Mitmesugused tegevuskulud	-51 258	-103 437
Tööjõukulud	-128 467	-112 710
Muud kulud	-46 163	-43 880
Kokku kulud	-657 084	-619 124
Kokku põhitegevuse tulem	-3 998	-31 002
Aruandeaasta tulem	-3 998	-31 002


 E. H. H. H.
 J. P. P. P.
 J. J. J. J.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 998	-31 002
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 525	47 539
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	69 528	-3 060
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-72 899	-142 342
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 894	-128 865
Kokku rahavood	-33 894	-128 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	97 684	226 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-33 894	-128 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 790	97 684


 E. H. H. H.
 J. P. P.
 J. P. P.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	62 457	34 351	96 808
Aruandeaasta tulem		-31 002	-31 002
31.12.2008	62 457	3 349	65 806
Aruandeaasta tulem		-3 998	-3 998
31.12.2009	62 457	-649	61 808

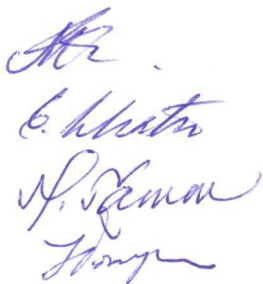
AK
E. Heston
N. Kõnnu
Hoop

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 49 juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.2009.a.-31.12.2009.a. kohta täiskroonodes. Kasutatud arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Juhatus on 4-liikmeline, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees, kellele makstakse liikmetasu. Raha kassas ja pangakontodel on arvestatud õiglasel väärtuses.



Handwritten signatures of the board members, including the Chairman and other members.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	91 475	84 656	2
Sotsiaalmaksud	36 628	27 939	2
Muud	364	115	2
Kokku tööjõukulud	128 467	112 710	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	2

Tegelikult töötab 2 isikut osalise tööajaga. Juhatuse esimees saab liikmetasu, ja majahoidja töölepingu alusel töötasu.

MR
E. Heister
N. Kõrva
Thompson

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

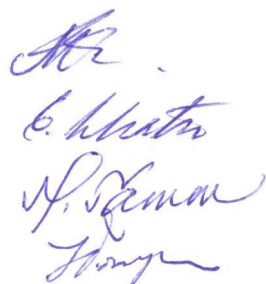
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	KÜ Anne 49	
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	653 086	657 084	588 122	619 124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	55 018	48 000

Tegevjuhtkonna juhatuse esimehele makstakse liikmetasu.



Lisa 4 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	198	5 820	4
Arvelduskontod	63 592	91 864	4
Kokku raha	63 790	97 684	4

Üksikud korteriomanikud tasuvad kommunaalmaksete arveid kassasse, mille arvelt maksti sularahaarveid. Käesolevaks on jäänud sularahaga arvlemine tühiseks.

Ar
E. H. H. H.
N. P. K. M.
H. H. H.

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	34 945	23 098	
Ostjatele jagamata kommunaalteenused	147 893	138 077	
Laenuõuded ostjate vastu	69 876	65 014	
Kokku nõuded ostjate vastu	252 714	226 189	5

Ostjate laekumata arved on kõik tõenäoliselt laekuvad.

Tarnijate detsembrikuu arved, võetakse arvele detsembris, kuid jagatakse korteriomanike arvetele jaanuaris.


Ar
E. H. H. H.
H. H. H. H.
H. H. H. H.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	590 538	660 414	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	590 538	660 414	6

Korterühistu võttis 2007 a. elamu renoveerimiseks SWEDBANGALT laenu, tagastamise tähtajaga 10 aastat. 31.12.2009.a.põhiosa tasumata jääk 660414 krooni, millest tasutakse 2010.a. 69876 krooni.


E. Mägi
N. Kõrre
Hõrg

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	146 731	89 689	7
Võlad töövõtjatele	14 265	8 211	7
Maksuvõlad	7 680	5 640	7
Saadud ettemaksed	2 384	2 854	7
Kokku võlad ja ettemaksed	171 060	106 394	7

Maksuvõlad - detsembris väljamakstud tasudelt arvestatud riigimaksud, mille tasumise tähtaeg 10.01.2010. mil need ka tasuti.

AK
E. Kivimäe
N. Kivimäe
Hoog

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu ANNE 49 (registrikood: 80051141) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margo Planken	Juhatuse liige	28.04.2010
Resolutsioon:	Margo Planken	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7405714
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee