

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu

registrikood: 80050934

telefon: +372 5091204

e-posti aadress: Tal48Olga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu asutatud 01.12.1995 a., Korterühistu asub aadressil: Narva, Tallinna mnt. 48.

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Narvas asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine: samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2020. aasta jooksul on korteriühistus läbi viidud järgmised remonditööd:

Parkimise korraldamine ja sildi paigaldamine, summas	24 780 eurot
Videovalvesüsteemi paigaldamine, summas	3 892 eurot
Soojusvahetite vahetamine soojuskeskustes, summas	2 000 eurot
Ehitusjärelvalve, paberimajandus, summas	1 560 eurot
Avarii katuse remont, summas	854 eurot
Gaasiventilide remont ja värvimine, summas	504 eurot
Muud remontid, kogumis summas	340 eurot

2020 a. finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate tööde läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 3 töötajat.

2021. aastaks on planeeritud järgmised remonditööd:

- Ukse remont, summas 2 000 eurot
- Tee asfaltkatte osaline remont 1 700 eurot
- Avarii remontid, summas 515 eurot

2021. aastaks on planeeritud järgmised arenemine. Finansolukord korteriühistuses stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 094	23 683	2
Nõuded ja ettemaksed	30 999	30 081	3
Kokku käibevarad	47 093	53 764	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 897	29 715	
Kokku põhivarad	16 897	29 715	
Kokku varad	63 990	83 479	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 258	13 452	
Võlad ja ettemaksed	12 643	10 144	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 901	23 596	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 657	36 006	
Kokku pikaajalised kohustised	26 657	36 006	
Kokku kohustised	48 558	59 602	
Netovara			
Reservkapital	4 586	4 586	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 291	26 094	
Aruandeaasta tulem	-8 445	-6 803	
Kokku netovara	15 432	23 877	
Kokku kohustised ja netovara	63 990	83 479	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51 980	28 315	5
Tulu ettevõtlusest	25	25	
Muud tulud	2 773	2 085	
Kokku tulud	54 778	30 425	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 099	-18 198	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 762	-2 322	7
Tööjõukulud	-17 646	-17 082	8
Kokku kulud	-63 507	-37 602	
Põhitegevuse tulem	-8 729	-7 177	
Intressitulud	51	3	
Muud finantstulud ja -kulud	233	371	
Aruandeaasta tulem	-8 445	-6 803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 729	-7 177
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-918	-1 907
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 499	-10 232
Laekunud intressid	284	374
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 818	19 687
Kokku rahavood põhitegevusest	5 954	745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 543	-13 105
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 543	-13 105
Kokku rahavood	-7 589	-12 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 683	36 043
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 589	-12 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 094	23 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 586	26 094	30 680
Aruandeaasta tulem		-6 803	-6 803
31.12.2019	4 586	19 291	23 877
Aruandeaasta tulem		-8 445	-8 445
31.12.2020	4 586	10 846	15 432

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna mnt nelikümmend kaheksa Korteriühistu;

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu- 2020. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused, Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Raha

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistute tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod pangas	16 094	23 683
Kokku raha	16 094	23 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 182	16 182	
Ostjatelt laekumata arved	16 182	16 182	
Muud nõuded	31 714	14 817	16 897
Laenunõuded	31 714	14 817	16 897
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 896	30 999	16 897

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 933	12 933	
Ostjatelt laekumata arved	12 933	12 933	
Muud nõuded	46 331	16 616	29 715
Laenunõuded	46 331	16 616	29 715
Ettemaksed	532	532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 796	30 081	29 715

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 816	11 816
Võlad töövõtjatele	209	209
Muud võlad	618	618
Muud viitvõlad	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	12 643	12 643

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 397	9 397
Võlad töövõtjatele	188	188
Muud võlad	559	559
Muud viitvõlad	559	559
Kokku võlad ja ettemaksed	10 144	10 144

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	24 509	14 380
Sisseastumistasud	27 471	13 935
Kokku liikmetelt saadud tasud	51 980	28 315

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-36 276	-10 352
Hooldustööd	-328	-3 855
Territotiumi koristamine	-1 437	-1 608
Prügi välja veo	-3 058	-2 383
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 099	-18 198

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 337	1 308
Elektrienergia	1 337	1 308
Mitmesugused bürookulud	255	189
Kindlustus	846	825
Inseneeri võrgud teenindamine	2 324	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 762	2 322

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 195	12 767
Sotsiaalmaksud	4 451	4 315
Kokku tööjõukulud	17 646	17 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	109
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 859	3 510

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil	137836 EUR
Kokku:	137836 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Narva linn, Tallinna mnt 48 korteriühistu (registrikood: 80050934) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ŠAROVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091204
E-posti aadress	Tal48Olga@mail.ru