

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatalu nimi, Gerassimovi 24-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond oli õigusabi osutamine (EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Aruandeaasta jooksul olulisemad investeeringud on tehtud hooneühistule kuuluvate hoonete elektrivarustussüsteemi renoveerimiseks. Järgmisel aruandeaastal juhatus planeerib jätkata olulisemad investeeringud hooneühistule kuuluvate hoonete elektrivarustussüsteemi renoveerimiseks.
3. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
4. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
5. Aastakeskmise töötajate arv oli 3 inimest: töötajad töölepingu alusel. 2009.aasta töötasufondi kogusumma 99591 krooni. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasud ei olnud, garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID juhatus deklareerib oma vastutust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID finantsseisundit ning majandustulemusi;
- HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID on jätkutavalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305 427	418 222	2
Nõuded ja ettemaksed	431 978	35 605	3
Kokku käibevara	737 405	453 827	
Kokku varad	737 405	453 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 962	1 409	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 962	1 409	5
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 369	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	4 369	0	
Kokku kohustused	23 331	1 409	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 418	580 309	6-8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 656	-167 891	6-8
Kokku omakapital	714 074	452 418	
Kokku kohustused ja omakapital	737 405	453 827	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	881 952	649 131	6-8
Mitmesugused tegevuskulud	-471 379	-667 502	6-8
Tööjõukulud	-99 591	-62 881	6-8
Muud ärikulud	-63 955	-102 875	6-8
Ärikasum (-kahjum)	247 027	-184 127	6-8
Finantstulud ja -kulud	14 629	16 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	261 656	-167 891	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 656	-167 891	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Muud äritegevuse tulude laekumised	261 656	-167 891	3-8
Muud rahavood äritegevusest	-374 451	35 204	3-8
Kokku rahavood äritegevusest	-112 795	-132 687	3-8
Kokku rahavood	-112 795	-132 687	3-8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112 795	-132 687	3-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-112 795	-132 687	3-8

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007		580 309	580 309
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40 000		40 000
Muud muutused omakapitalis		-167 891	-167 891
31.12.2008	40 000	412 418	452 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		261 656	261 656
31.12.2009	40 000	674 074	714 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	24 937	3 779	2
Arvelduskontod	118 320	112 443	2
Tähtajalised hoiused	162 170	302 000	2
Kokku raha	305 427	418 222	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	431 978	224 159	3
Kokku nõuded ostjate vastu	431 978	224 159	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 336	0
Sotsiaalmaks	2 485	0
Töötuskindlustusmaksed	548	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 369	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 962	156 669	4
Kokku võlad tarnijatele	18 962	156 669	4

Võlad järgmistele tarnijatele seisuga 31.12.2009.a: AS-le Heakorrasutus summas 810 krooni, VKG Elektrivõrgud OÜ-le summas 1500 krooni, FIE-le Dmitri Bedjuhov summas 16652 krooni. Võlad järgmistele tarnijatele seisuga 31.12.2008.a: VKG elektrivõrgud OÜ-le summas 156669 krooni.

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud	881 952	649 131	6-8
Kokku muud äritulud	881 952	649 131	6-8

Muude tulude hulgas seisuga 31.12.2009.a on järgmised tulud: hooldustasud summas 144373 krooni ja sihtotstarbelised tasud summas 709151 krooni, s.h. sihtmaksed renoveerimiseks summas 682196 krooni, sihtmaksed üldkasutatavate kohtade renoveerimiseks summas 11950 krooni ja sihtmaksed kai remondiks summas 15005 krooni.

Muude tulude hulgas seisuga 31.12.2008.a on järgmised tulud: hooldustasud summas 156414 krooni ja sihtotstarbelised tasud summas 462277 krooni, s.h. sihtmaksed renoveerimiseks summas 462277 krooni, sihtmaksed üldkasutatavate kohtade renoveerimiseks summas null krooni ja sihtmaksed kai remondiks summas null krooni.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	68 701	46 304	6
Sotsiaalmaksud	30 890	16 577	6
Kokku tööjõukulud	99 591	62 881	6

Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud	-63 955	-102 875	6-8
Kokku muud ärikulud	-63 955	-102 875	6-8

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDUARD JERMOLAJEV	Juhatuse liige	01.09.2010
ANDREY NEYSHLOTOV	Juhatuse liige	03.09.2010
NIKOLAI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	03.09.2010
NIKOLAI NOVAK	Juhatuse liige	03.09.2010
VLADIMIR IVANOV	Juhatuse liige	03.09.2010
VLADIMIR MATVEEV	Juhatuse liige	03.09.2010
ALEKSANDR KRÕLENKO	Juhatuse liige	06.09.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	412 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 656
Kokku	674 074
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	674 074
Kokku	674 074
Jätta 2009.aruandeaasta kasum jaotamata kasumina.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 40 149
Mobiiltelefon	+372 55693637
Mobiiltelefon	+372 58181874
E-posti aadress	deniss.matvejev@mail.ee