

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatalu nimi, Gerassimovi 24-55
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20203

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond oli õigusabi osutamine (EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Aruandeaasta jooksul olulisemad investeeringud on tehtud hooneühistule kuuluvate hoonete elektrivarustussüsteemi renoveerimiseks.
3. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
4. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
5. Aastakeskmine töötajate arv oli 3 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2010.aasta töötasufondi kogusumma 88596 krooni. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID juhatus deklareerib oma vastutust hooneühistu raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab

oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ KULGU PAADIGARAAŽID finantsseisundit ning majandustulemusi;
- HÜ KULGU PAADIGARAAŽID on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	197 995	305 427
Nõuded ja ettemaksed	300 505	431 978
Kokku käibevara	498 500	737 405
Kokku varad	498 500	737 405
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	998	18 962
Kokku lühiajalised kohustused	998	18 962
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 081	4 369
Kokku pikaajalised kohustused	3 081	4 369
Kokku kohustused	4 079	23 331
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 074	412 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 653	261 656
Kokku omakapital	494 421	714 074
Kokku kohustused ja omakapital	498 500	737 405

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Muud äritulud	203 986	881 952
Mitmesugused tegevuskulud	-249 379	-471 379
Tööjõukulud	-88 596	-99 591
Muud ärikulud	-87 017	-63 955
Ärikasum (-kahjum)	-221 006	247 027
Finantstulud ja -kulud	1 353	14 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-219 653	261 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 653	261 656

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	-219 653	261 656
Muud rahavood äritegevusest	112 221	-374 451
Kokku rahavood äritegevusest	-107 432	-112 795
Kokku rahavood	-107 432	-112 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	305 427	418 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-107 432	-112 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 995	305 427

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	412 418	452 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		261 656	261 656
31.12.2009	40 000	674 074	714 074
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-219 653	-219 653
31.12.2010	40 000	454 421	494 421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimekonna poolt väljaantud juhendid. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Majandusaasta aruanne on koostatud Eesti kroonides. Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	18 935	24 937
Arvelduskontod	79 026	118 320
Tähtajalised hoiused	100 034	162 170
Kokku raha	197 995	305 427

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	300 505	431 978
Nõuded liikmete vastu	300 505	431 978
Kokku nõuded ostjate vastu	300 505	431 978

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	545	1 336
Sotsiaalmaks	2 274	2 485
Kohustuslik kogumispension	50	
Töötuskindlustusmaksed	212	548
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 081	4 369

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	998	18 962
Kokku võlad tarnijatele	998	18 962

Lisa 6 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	203 986	881 952
Kokku muud äritulud	203 986	881 952

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	60 456	68 701
Sotsiaalmaksud	28 140	30 890
Kokku tööjõukulud	88 596	99 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	

Lisa 8 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	-87 017	-63 955
Kokku muud ärikulud	-87 017	-63 955

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREY ALEKSEEV	Juhatuse liige	26.06.2011
NIKOLAI NOVAK	Juhatuse liige	26.06.2011
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	26.06.2011
VLADIMIR MATVEEV	Juhatuse liige	26.06.2011
ALEKSANDR KRÕLENKO	Juhatuse liige	26.06.2011
NIKOLAI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	26.06.2011
ANDREY NEYSHLOTOV	Juhatuse liige	29.06.2011
EDUARD JERMOLAJEV	Juhatuse liige	30.06.2011
VLADIMIR IVANOV	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	674 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-219 653
Kokku	454 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 40 149
Mobiiltelefon	+372 58181874
Mobiiltelefon	+372 55693637
E-posti aadress	deniss.matvejev@mail.ee