

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänava/talu nimi, Gerassimovi 24-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 58181874, +372 3540149, +372 55693637

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2013.aasta töötasufondi kogusumma 2876 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 747	7 262	2
Nõuded ja ettemaksed	19 883	13 711	3/4/5
Kokku käibevara	28 630	20 973	
Kokku varad	28 630	20 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 065	1 271	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	5 065	1 271	
Kokku kohustused	5 065	1 271	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 146	19 419	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 863	-2 273	
Kokku omakapital	23 565	19 702	
Kokku kohustused ja omakapital	28 630	20 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	18 233	18 080	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 349	0	9
Tööjõukulud	-2 876	-5 680	10
Muud ärikulud	-145	-14 673	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 863	-2 273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 863	-2 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 863	-2 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 863	-2 273
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 172	-7 422
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 794	983
Kokku rahavood äritegevusest	1 485	-8 712
Kokku rahavood	1 485	-8 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 262	15 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 485	-8 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 747	7 262

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	19 419	21 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 273	-2 273
31.12.2012	2 556	17 146	19 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 863	3 863
31.12.2013	2 556	21 009	23 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEBpank	3 711	0
Swedbank	5 036	0
Kokku raha	8 747	7 262

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 787	19 787
Ostjatelt laekumata arved	19 787	19 787
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 883	19 883
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 703	13 703
Ostjatelt laekumata arved	13 703	13 703
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 711	13 711

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	19 787	13 703
Nõuded liikmete vastu	17 984	13 703
Nõuded liikmete vastu viviis	1 803	0
Kokku nõuded ostjate vastu	19 787	13 703

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	34		
Erisoodustuse tulumaks			8	35
Sotsiaalmaks		53		146
Kohustuslik kogumispension		1		4
Töötuskindlustusmaksed		1		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	89	8	198

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	361	361		
Maksuvõlad	89	89		
Muud võlad	1 806	1 806		
Muud viitvõlad	1 806	1 806		
Saadud ettemaksed	2 809	2 809		
Tulevaste perioodide tulud	2 809	2 809		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 065	5 065		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295	295		
Maksuvõlad	198	198		
Saadud ettemaksed	778	778		
Tulevaste perioodide tulud	778	778		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 271	1 271		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	361	295
Kokku võlad tarnijatele	361	295

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	18 233	18 080
Kokku muud äritulud	18 233	18 080

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013
Raamatupidamine	940
remonditööd	7 560
Põhjused hooldus	2 571
Muud	278
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 349

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 158	3 876
Sotsiaalmaksud	718	1 803
Kokku tööjõukulud	2 876	5 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	145	14 673
Kokku muud ärikulud	145	14 673

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID		
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2013	2012	
Arvestatud tasu	1 536	1 536	

Lisa 13 Täiendav lisa 1

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID, 2013 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 23.03.2014 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RUSSAKOV	Juhatuse liige	22.04.2014
VLADIMIR MATVEEV	Juhatuse liige	25.04.2014
ALEKSEI MOSJAGIN	Juhatuse liige	29.04.2014
DMITRY BEDYUKHOV	Juhatuse liige	29.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 863
Kokku	21 009

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3540149
Mobiiltelefon	+372 55693637
Mobiiltelefon	+372 58181874
E-posti aadress	deniss.matvejev@mail.ee