

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänavatalu nimi, Gerassimovi 24-55

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

telefon: +372 55693637

e-posti aadress: tverskoj@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud ärikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Täiendav lisa 1	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2015.aasta töötasufondi kogusumma 2605 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 161	14 119	2
Nõuded ja ettemaksed	10 441	13 276	3/4/5
Kokku käibevara	27 602	27 395	
Kokku varad	27 602	27 395	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 883	4 630	6/7
Kokku lühiajalised kohustused	3 883	4 630	
Kokku kohustused	3 883	4 630	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 209	21 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954	-800	
Kokku omakapital	23 719	22 765	
Kokku kohustused ja omakapital	27 602	27 395	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	10 250	12 044	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 097	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 581	-8 404	9
Tööjõukulud	-2 605	-2 606	10
Muud ärikulud	-13	-1 834	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	954	-800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	954	-800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954	-800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	954	-800
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 835	6 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-747	-434
Kokku rahavood äritegevusest	3 042	5 372
Kokku rahavood	3 042	5 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 119	8 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 042	5 372
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 161	14 119

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	21 009	23 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-800	-800
31.12.2014	2 556	20 209	22 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)		954	954
31.12.2015	2 556	21 163	23 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEBpank	167	660
Swedbank	16 994	13 459
Kokku raha	17 161	14 119

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 241	10 241
Ostjatelt laekumata arved	10 241	10 241
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	105	105
Ettemaksed	95	95
Tulevaste perioodide kulud	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 441	10 441
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 078	13 078
Ostjatelt laekumata arved	13 078	13 078
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 276	13 276

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	10 241	13 078
Nõuded liikmete vastu	8 668	11 582
Nõuded liikmete vastu viviis	1 573	1 496
Kokku nõuded ostjate vastu	10 241	13 078

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		32	198	68
Sotsiaalmaks		54		108
Kohustuslik kogumispension		1		2
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	105			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105	88	198	179

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	163	163
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	1 575	1 575
Intressivõlad	1 575	1 575
Saadud ettemaksed	2 057	2 057
Tulevaste perioodide tulud	2 057	2 057
Kokku võlad ja ettemaksed	3 883	3 883
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Maksuvõlad	179	179
Muud võlad	1 497	1 497
Muud viitvõlad	1 497	1 497
Saadud ettemaksed	2 815	2 815
Tulevaste perioodide tulud	2 815	2 815
Kokku võlad ja ettemaksed	4 630	4 630

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	163	139
Kokku võlad tarnijatele	163	139

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	10 250	12 044
Kokku muud äritulud	10 250	12 044

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamine	1 152	1 140
remonditööd	50	3 607
Põhjused hooldus	1 000	3 267
Muud	379	390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 581	8 404

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 956	1 956
Sotsiaalmaksud	649	650
Kokku tööjõukulud	2 605	2 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	13	1 834
Kokku muud ärikulud	13	1 834

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 536	1 536

GARAAŽIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

HÜ KULGU PAADIGARAAZID

03.04.2016

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Voldemar Mägima tutvunud **HÜ KULGU PAADIGARAAZID** (edaspidi HÜ) raamatupidamise 2015. majandusaasta aruande ja teiste raamatupidamis dokumentidega, järeltavad järgmist:

1. HÜ raamatupidamist teostanud OÜ SOTIS raamatupidaja (leping 2013. aastast) on pidanud kinni nõuetest, mis on raamatupidamis seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.

Nõ	Nimetus	Planeeritud	Faktiliselt	
	Tulud			
1.	Liikmejate tasu	9422,04	11276,18	
	Viivised		210,85	
	Intressid		2,28	
	Võlad		1121,62	
	Elektri tasu		2711,54	
	Kokku	9422,04	15322,47	

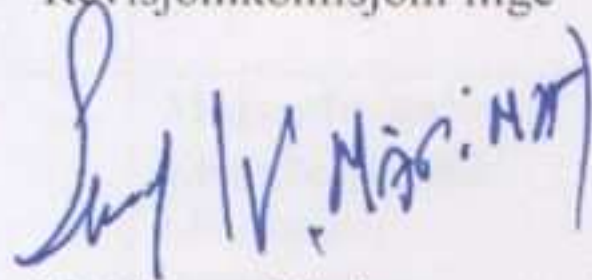
	Kulud			
2	Palk	1956,0	1956,0	
3	Maksud	650,4	696,85	
4.				
	Majanduskulud			
	Eelektri MOG	300		
	Maamaksu	145	139,92	
	Prügivedu	1650,0	536,13	
	Raamatupidamise teenused	1200,0	1152,0	
	Kantseleikulud	30	36,23	
	Postikulud	404,04	400	
	Reklaamkulud	100,08	39	
	Liiga MTÜ	35,04	30,0	
	Pangateenused	50,04	19,98	
	Rumi rent	30,0	25,6	
	Remondikulud	600	66,92	
	Telefonikulud	50,04	40,88	
	Transpordikulud	384,0	244,8	
	Trimmeri hooldus	79,99	10,51	
	Juuristikulud	1000,0	55	
	Sinkhole	75,0	-	
	Majanduskulud	100,08	808,56	Korr ÜKOI 02.04.2016
	Projekt	450	95	
	Videovalve OÜ DIGITON		3063,08	Korr ÜidKol 02.04.2016
	Võla vähendamine ei ole võimalik			

	saada		8668,34	
	Kokku	9422.04	18084,8	

2. HÜ 2016. aasta raamatupidamisaruanne oli HÜ üldkoosolekule kinnitamiseks esitatud ja täjendatud videovalve süsteemi paigaldamise ja võlgnikutega töös kulude suurendamise lõikes HÜ üldkoosoleku poolt korrekteeritud.
3. HÜ juhatuse tegevus peegeldub selle poolt esitatud ja vormistatud dokumentides piisavalt.
4. HÜ juhatus on hoonede remondi ja hooldustööde tellimisel kogunud mitu pakkumist ning valis tööde teostaja nende alusel.
5. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest ja kohustustest.
6. HÜ juhatus ei ole HÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel revideerimis perioodil kahju tekitanud.
7. HÜ tegevuse ja selle juhatuse tegevuse tulemusena on elamute ühisosade, mõttelise osa väärtus tõusnud.
8. HÜ juhatus, HÜ üldkoosolek ja OÜ SOTIS on revisjonikomisjoni jooksvald märkusi oma tegevuses arvestanud.

Revisjonikomisjoni arvates võib HÜ juhatuse tegevus 2015. aastal rahuldavaks tunnistada.

Revisjonikomisjoni liige



Voldemar Mägima

Lisa 14 Täiendav lisa 1

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID, 2015 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 02.04.2016 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2016

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER EREMICHEV	Juhatuse liige	06.05.2016
SERGEI GORBUNOV	Juhatuse liige	06.05.2016
RITA MATVEJEVA	Juhatuse liige	06.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	954
Kokku	21 163

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693637
E-posti aadress	tverskoj@list.ru