

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 27-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20203

e-posti aadress: mayorov_as@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2021.aasta töötasufondi kogusumma 4407,00 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 533	58 638	2
Nõuded ja ettemaksed	8 117	28 943	3
Kokku käibevarad	76 650	87 581	
Kokku varad	76 650	87 581	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 746	66 586	4
Kokku lühiajalised kohustised	52 746	66 586	
Kokku kohustised	52 746	66 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 439	13 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 909	4 531	
Kokku omakapital	23 904	20 995	
Kokku kohustised ja omakapital	76 650	87 581	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 832	15 540	5
Muud äritulud	1 676	757	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 453	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 739	-6 148	6
Tööjõukulud	-4 407	-4 949	7
Muud ärikulud	0	-669	
Ärikasum (kahjum)	2 909	4 531	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 909	4 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 909	4 531	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEBpank	30 572	31 347
Swedbank	37 961	27 291
Kokku raha	68 533	58 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 991	7 991
Ostjatelt laekumata arved	7 991	7 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 937	28 937
Ostjatelt laekumata arved	28 937	28 937
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 943	28 943

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 504	5 504
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	134	134
Muud võlad	412	412
Muud viitvõlad	412	412
Saadud ettemaksed	46 693	46 693
Tulevaste perioodide tulud	46 693	46 693
Kokku võlad ja ettemaksed	52 746	52 746
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Maksuvõlad	128	128
Muud võlad	426	426
Muud viitvõlad	426	426
Saadud ettemaksed	65 492	65 492
Tulevaste perioodide tulud	65 492	65 492
Kokku võlad ja ettemaksed	66 586	66 586

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 832	15 540
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 832	15 540
Kokku müügitulu	22 832	15 540
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	22 832	15 540
Kokku müügitulu	22 832	15 540

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	4 739	-6 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 739	-6 148

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 307	3 717
Sotsiaalmaksud	1 100	1 232
Kokku tööjõukulud	4 407	4 949
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Revisjoniakt

Narva 18.04.2022

Hooneühistu Kulgu Paadigaraažid.

reg.Nº 80050845

Hooneühistu Kulgu Paadigaraažid raamatupidamise revisjoni viis läbi OÜ Baltik Büroo.

Kontrollitud periood on 01. jaanuar 2021 – 31. detsember 2021. aasta.

Aruande perioodil hooneühistu juhatuse esimees — Alexander Eremichev perioodil 01.01.2021 – 17.10.2021, Aleksandr Maiorov perioodil 18.10.2021 – 31.12.2021, raamatupidamise korraldamine – Sotis OÜ, raamatupidaja — Tamara Kuzmina

Kontrollimiste käigus olid teostatud järgmised tööd:

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll;
2. Pangaoperatsioonide kontroll;
3. Garaaži omanikega arvelduste kontroll;
4. Aruandvate isikute arvelduste kontroll;
5. Hankijate ja ettevõtjatega arvelduste kontroll;
6. Töötasufondi kontroll;
7. Maksude arvelduste kontroll;
8. Revisjoni kokkuvõte;

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll

2021. aasta kokkuvõttes, rahaliste vahendite seisund 31.12.2021 aastaks on suurendatud võrreldes 01.01.2021 aastaga 9 895.51 eurole, aastategevuse tulemus on tulu + 2 908.86eurot.

Tabel 1 Hooneühistu «Kulgu» tulud 2021 aastal

Indikaator Kogipind 12030,5m ²	Arvutatud	Pangakontodele sissetulek	Aasta plaan
Sissetulek kokku	-30 728.34		20 689.00
sealhulgas:			
Tulud garaaži hoolduse eest	20 687.30		20 689.00
Sihtmaksu ümberarvestus (5,00 EUR/m ²)	-59583.50		
Tasu elektrienergia eest	5 462.56		
muud tulud(arvete tarne)	300.30		
Sisseastumismaks	260.00		
Territooriumi korisustus	2 145.00		
Ühistu liikmete maks		33 168.77	
Viiviste arvete maksu korrektuur	15.02	15.02	
Перерасчет целевого взноса	59 583.50	-2 181.08	
Tulevaste perioodide tulud	0.01		
panga intressid	5.90	5.90	
Kokku/Tegevuse tulud	28 876.09	31 008.61	20 689.00

Tabel 2 Hooneühistu «Kulgu» kulud 2021 aastal

Kulude artikkel	Arvutatud	Kulud pangakontodelt	Aasta plaan
1.Administratiivkulud;	5 679.05	5 504.23	8 490.76
sealhulgas:			
töötasu (esimees ja elektrik)	2 250.00	2 247.00	2 250.00
sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks	742.56	742.56	742.56
maamaks	139,92	139.92	145.00
Maksude ettemaks		116.18	
raamatupidamise teenused	1728.00	1440.00	1728.00
revisjoni läbiviimine	110.00	110.00	110.04
pangakulud	46.90	46.90	50.04
Liikmemaks NKO liiga	30.00	30.00	30.00
kantseleikaubad	0.31	0.31	25.00
internetikulud	180.00	180.00	200.04
juriidilised teenused	87.00	87.00	2000.04
reklaam	58.27	58.27	99.96
ruumi rent üldkoosoleku organiseerimiseks	0	0	45.00
postikulud	296.05	296.05	450.00
telefonikulud	0	0	20.04
Создание домена(Zone Media OÜ)	10.04	10.04	
Компенсация за транспорт			600.00
2.Territooriumi koristus ja tehnohooldus	3 466.43	3 567.16	6 038.04
Elektriku töötasu	540.00	529.70	540.00
Sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustus	182.52	182,52	182.52
Töötasu muru ja võsa niitmise eest	516.76	516.76	600.00
Sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustus	174.66	174.66	265.32
Trimmeriteenus(Stokker OÜ)	73.15	73.15	0
Majanduskulud territooriumi hoolduse eest	112.05	112.05	400.08
elektrienergia MOP	550.00	550.00	600.00
videovalve süsteemi hooldus	45.12	45.12	2000.04
teede parandus	1017.60	1118.40	1200.00
kanalisatsiooni puhastus	200.56	200.56	150.00
muru niitmine (bensiin)	54.01	53.94	100.08
Kulud: bänner ja selle paigaldus			
3.Remonditööd	12 452.63	7 520.99	
Sihtfondi varu, mis oli arvutatud omanikele ja mittekasutatud 2021. aastal veekanalite puhastuseks			59954.50
Спил деревьев и вывоз	504,00	504,00	550,08
Remonditööd server	11948.63	7016.99	7000.08
Remonditööd 8 причал ограждение	0	0	200.04
valgustuse paigutamine	0	0	100.00
Teehooldus	0	0	350.00
4.Kommunaalkulud	4 369.12	4 520.72	
VKG Elektrivõrgud OÜ	4 369.12	4 520.72	
Kokku	25 967.23	21 113.10	14 528.80
Aasta tulemus /Rahaliste vahendite kasv	2 908.86	9 895.51	

2.Pangaoperatsioonide kontroll

Swedbank

Raha jääk pangakontodel 01.01.2021. aasta seisuga moodustas kokku: 31 347.14 eurot

Aruandeperioodil 2021 aastal on pangaarvetele laekunud 20 085.29eurot

Pangakontodelt on tasutud 2021. aastal kokku 17 471.03 eurot

Raha jääk pangakontodel 31.12.2021. aasta seisuga moodustas kokku: 37 961.40 eurot

SEB

Raha jääk pangakontodel 01.01.2021. aasta seisuga moodustas kokku: 27 290.81 eurot

Aruandeperioodil 2021. aastal on pangaarvetele laekunud 9 104.40 eurot

Pangakontodelt on tasutud 2021. aastal kokku 5 823.15 eurot

Raha jääk pangakontodel 31.12.2021 aasta seisuga moodustas kokku: 30 572.06 eurot

Rahaliste vahendite jääk ühistu arvelduskontodel 31.12.2021. aasta seisuga koosneb 68 533.46 eurot, sealhulgas:

Swedbank 37 961.40 euro

SEB 30 572.06 euro

3.Garaaži omanikega arvelduste kontroll

Seisuga 31.12.2021.a ühistu omanike võlgnevus moodustab 7 289.00 eurot ja 363.61 eurot viivise võlgnevus ning ettemaks on 34 186,17 eurot. Omanike arvelduste revisjoni käigus kontrolliti omanike poolt esitatud majandustegevuse plaaniga kinnitatud liikmemaksude ja sihiliste maksude arvete põhjendatust. Liikmemaksete suurused majandusliku teenindamise eest vastavad kulude jaotamise metoodikale vastavalt garaazide pindale ja tariifile 1,70 eurot m2-lt. Valikuliselt kontrollitud arved on esitatud omanikele korrektselt ning tähtaegselt. Arvestused ja tariifid vastavad kinnitatud koosolekute protokollidele.

4.Aruandvate isikute arvelduste kontroll

Kulud 2021 aastal avansiaruannete järgi moodustasid 448.06 eurot (majanduskulud, juriidilised kulud, kantseleitarbed, postikulud, telefonikulud), (vt. tabel 2). Aruandvate isikud 2021. aastal oli Alexander Eremichev, Aleksandr Maiorov.

Revisjoni käigus kontrolliti avansiaruannete arütmeetiliste arvestuste vastavust kokkuvõtetele, õigustavatele dokumentidele esitatud aruannetes, aruannete täitmise õigust, vastutavate isikute allkirjade olemasolu. Kõik summad on kinnitatud raamatupidamise andmetega.

5.Hankijatega ja ettevõtjatega arvelduste kontroll

Kõik aktsepteeritud arved on seotud HÜ Kulgu Paadigaraažid majandustegevusega, õigel ajal kajastatud raamatupidamises ja makstud. Tarnijatele tasumata arveid 31.12.2021. aasta seisuga moodustab 5 504.11eurot. Seisuga 01.01.2021. a kohustised hankijatele moodustasid 536.87 eurot. Aasta eest esitati hooneühistule arveid summaga 20 925.85 EUR ja hankijatele on makstud 15 958.61 eurot. Kõikidel arvetel teenuste eest, mis olid osutatud detsembris 2021.a, on maksetähtaeg jaanuar 2022.a.

6. Töötasufondi ja maksudealaste arvelduste kontroll

Revisjoni tulemusena kontrolliti töötasu, maksude arvestamise õigsust ja ülekandmise õigeaegsust. Seisuga 01.01.2021.a autasu kohustisi ei ole.

Garaažiühistus töötas 2021. aastal 5 inimest

Juhatuse esimees, perioodis 01.01.2021– 17.10.2021 – Alexander Eremichev – 187.50 euro kuus.

perioodis 01.11.2021– 31.12.2021 – Alexander Eremichev – 93.75 euro kuus

Juhatuse esimees, perioodis 18.10.2021– 31.12.2021 – Aleksandr Maierov – 93.75 euro kuus.

Elektrik - Vladimir Naumov – 45.00 euro kuus.

Aleksandr Vladimirov – договор подряда perioodis 24.05.2021. -27.05.2021 - 225.00 euro

Aleksandr Chernov – договор подряда perioodis 04.09.2021. -17.10.2021 – 291.76 euro

2021. aastaks palgakulud olid kokku **4 406.50**, s.h.:

- töötasu **3 306.76** eurot

- sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustusmaks **1 099,74** eurot.

Töötasu väljamaksmine toimus panga kaudu summas: **2 587.92** eurot.

Seisuga 31.12.2021.a töötasu autasu kohustisi on 3.00. euro Alexander Eremichev.

Maksu- ja Tolliameti deklaratsioonid on esitatud korrektselt ning õigel ajal.

7. Maksude arvelduste kontroll

Seisuga 01.01.2021.a. maksude kohustised moodustasid 125.05 eur. 2021 aastal on arvatud/ kinni peetud maksude summa 1 955.49 eur (arvestades maamaksu 139,92 eur). Maksud on tasutud summas 2 071.68 eur. Seisuga 31.12.2021.a. kohustised moodustasid 8.86 eur, maksude ettemaks on 125.49 eur, maksetähtaeg on jaanuar 2022.a.

8. Remondi – ja sihtfondid

Seisuga 01.01.2021.a. remondifondi varu oli 4 815,82 EUR. Aruandeperioodis remonditöid ei toimunud. Nii, seisuga 31.12.2021. a oli remondifondi varu muutumatu - 4 815,82 EUR.

22.02.2020.a. üldkogu otsuse alusel oli loodud sihtfond veekanalite puhastuseks, juurdearvutised omanikele moodustasid 59 583,50 EUR. 16.10.2021. a üldkogu otsuse alusel on lõpetatud raha kogumine kanalite puhastuseks. Raha, mis on juba kogutud kanalite puhastuseks tagastada maksjate arvelduskontodele kirjaliku avalduse alusel. Raha, mis on jäetud ühistu arvelduskontol, kasutatakse ettemaksuna järgmise garaaži sissemaksete maksudeks. Nii on teostatud omanike sihtmaksu tagastamise ümberarvestus summas 59 583,50 EUR. Nii, seisuga 31.12.2021. a abifondi varu puudub.

9. Revisjoni kokkuvõte

Kulgu Paadigaraažid HÜ dokumendipõhine kontroll võimaldab ära märkida, et raamatupidamisarvestuse jooksul HÜ Kulgu Paadigaraažid liikmed ja juhtkond pidid vastu võtma vaieldavaid ja raskeid otsuseid. Sellistes tingimustes püüdis juhtkond tagada tõrketut

majandustegevust. Kulgu Paadigaraažid HÜ raamatupidamine on korrektne ja vastab Eesti Vabariigi seadusandlusele ning seadusaktidele. Puudusi ja vigu pole leitud.

Koostaja: Svetlana Vartanova

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Svetlana Vartanova.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2022

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR MAIOROV	Juhatuse liige	31.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 439
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 909
Kokku	21 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	22832	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mayorov_as@mail.ru