

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID

registrikood: 80050845

tänava/talu nimi, Kreenholmi tn 27-34

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20203

e-posti aadress: kulgunarva@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

1. Aruande aasta peamine valdkond EMATK 68321 - hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms). Täiendava valdkonda ei ole.
2. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud. Järgmistel aruandeaastatel juhatus ei planeeri olulist uurimis- ja arendustegevust.
3. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.
4. Aastakeskmine töötajate arv oli 2 inimest: töötajad töötavad töölepingu alusel. 2022.aasta töötasufondi kogusumma 5766,80 eurot. Möödunud aasta jooksul juhatuse liikmetele tasusid ei olnud, garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 722	68 533	2
Nõuded ja ettemaksed	28 804	8 117	3
Kokku käibevarad	100 526	76 650	
Kokku varad	100 526	76 650	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67 589	52 746	4
Kokku lühiajalised kohustised	67 589	52 746	
Kokku kohustised	67 589	52 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 348	18 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 033	2 909	
Kokku omakapital	32 937	23 904	
Kokku kohustised ja omakapital	100 526	76 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	23 236	22 832	5
Muud äritulud	2 121	1 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 331	-12 453	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 226	-4 739	6
Tööjõukulud	-5 767	-4 407	7
Ärikasum (kahjum)	9 033	2 909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 033	2 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 033	2 909	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhilise arvestuspõhimõtte kohaselt. HÜ KULGU PAADIGARAAŽID kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Ühistu liikmete sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajasta tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu korral kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEBpank	15 691	30 572
Swedbank	56 031	37 961
Kokku raha	71 722	68 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 724	18 724
Ostjatelt laekumata arved	18 724	18 724
Ettemaksed	10 080	10 080
Muud makstud ettemaksed	10 080	10 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 804	28 804
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 991	7 991
Ostjatelt laekumata arved	7 991	7 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	126	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 117	8 117

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 551	2 551
Maksuvõlad	236	236
Muud võlad	361	361
Muud viitvõlad	361	361
Saadud ettemaksed	64 441	64 441
Muud saadud ettemaksed	64 441	64 441
Kokku võlad ja ettemaksed	67 589	67 589
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 504	5 504
Võlad töövõtjatele	3	3
Maksuvõlad	134	134
Muud võlad	412	412
Muud viitvõlad	412	412
Saadud ettemaksed	46 693	46 693
Tulevaste perioodide tulud	46 693	46 693
Kokku võlad ja ettemaksed	52 746	52 746

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 236	22 832
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 236	22 832
Kokku müügitulu	23 236	22 832
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	23 236	22 832
Kokku müügitulu	23 236	22 832

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	8 226	4 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 226	4 739

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 323	3 307
Sotsiaalmaksud	1 444	1 100
Kokku tööjõukulud	5 767	4 407
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 250	2 250

Hooneühistu Kulgu Paadigaraažid.

reg.№ 80050845

Hooneühistu Kulgu Paadigaraažid raamatupidamise revisjoni viis läbi OÜ Baltik Büroo. Kontrollitud periood on 01. jaanuar 2022 – 31. detsember 2022. aasta.

Aruande perioodil hooneühistu juhatuse esimees — Aleksandr Maiorov perioodil 01.01.2022 – 31.12.2022, raamatupidamise korraldamine – Sotis OÜ, raamatupidaja — Tamara Kuzmina

Kontrollimiste käigus olid teostatud järgmised tööd:

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll;
2. Pangaoperatsioonide kontroll;
3. Garaaži omanikega arvelduste kontroll;
4. Aruandvate isikute arvelduste kontroll;
5. Hankijate ja ettevõtjatega arvelduste kontroll;
6. Töötasufondi kontroll;
7. Maksude arvelduste kontroll;
8. Revisjoni kokkuvõtte;

1. Aasta eelarve ja tulude kontroll

2022. aasta kokkuvõttes, rahaliste vahendite seisund 31.12.2022 aastaks on suurendatud võrreldes 01.01.2022 aastaga 3 188,68 eurole, aastategevuse tulemus on tulu + 9 032,81eurot.

Tabel 1 Hooneühistu «Kulgu» tulud 2022 aastal

Indikaator	Arvutatud	Pangakontodele sissetulek	Aasta plaan
Kogipind 12030,5m2			
Sissetulek kokku	85 764,43		20 986,03
sealhulgas:			
Tulud garaaži hoolduse eest	20 716.03		20 716.03
Sihtmaks (5,00 eur/m2 - 11 090,5m2)	55 452.50		
Tasu elektrienergia eest	5 546.86		
muud tulud(arvete tarne)	282.45		
Sisseastumismaks	425.00		
Territooriumi korisustus	2 505.00		
Viimaste aastate hüvitis	484.50		270.00
Kohtukulud (7*85,00euro)	595.00		
Võlgade leevendamine boks №304	- 30.60		
Võlanõuete tühistamine	- 212.31		
Ühistu liikmete maks		44 932.73	
Sihtpanuse ümberarvutamine(kanali puhastamine)		- 7 416.50	
Kasutamata sihtotstarbeline sissemakse 2022a.	- 55 452.50		
Ruumi rent	148.98	148.98	

Territoriumi hüvitis Akvamarin	267.60		
panga intressid	6.90	6.90	
Kokku/Tegevuse tulud	30 735.41	37 672.11	20 986.03

Tabel 2 Hooneühistu «Kulgu» kulud 2022 aastal

Kulude artikkel	Arvutatud	Kulud pangakontodelt	Aasta plaan
1.Administratiivkulud;	9 820.59	8 629.39	8 387.14
sealhulgas:			
töötasu (esimees ja elektrik)	2 577.23	2 542.73	2 632.80
sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks	853.62	791.74	886.82
maamaks	139.92	139.92	140.04
maksude ettemaks		11.05	
raamatupidamise teenused	1944.00	933.00	1944.00
revisjoni läbiviimine	110.00	110.00	120.00
pangakulud	84.04	84.04	60.00
Töötasu A. Eremichev kodutööline	951.86	922.92	960.00
sotsiaalmaks ja tööandja töötuskindlustusmaks	321.72	275.76	324.48
kantseleikaubad	29.60	29.60	25.08
internetikulud	192.00	174.00	204.00
juriidilised teenused	97.00	97.00	2499.96
reklaam	25.44	25.44	120.00
ruumi rent üldkoosoleku organiseerimiseks	20.00	20.00	84.00
postikulud	557.95	557.95	350.00
domeeni hooldus	10.04	10.04	
Juriidilised teenused	1 700.00	1 700.00	499.92
tõlketeenused	281.20	281.20	
riigilõivutasumine	20.00	20.00	
telefonikulud			36.00
2.Territooriumi koristus ja tehnohooldus	3 612.03	3 521.74	4 205.64
elektriku töötasu	603.53	578.70	540.00
sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustus	203.99	167.31	182.52
töötasu muru ja võsa niitmise eest	0	0	
sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustus	0	0	
trimmeriteenus(Baseilo OÜ)	39.71	39.71	
majanduskulud territooriumi hoolduse eest	32.26	32.26	
elektrienergia MOP	875.04	875.04	875.04
videovalve süsteemi hooldus	346.93	346.93	600.00
teede parandus Ekovir	1 066.40	1 066.40	1200.00
kanalisatsiooni puhastus	80.17	80.17	204.00
muru niitmine (bensiin)	176.47	176.47	204.00
tagasi makse		- 25.18	
majapidamiskulud	145.66	145.66	
ühingu territooriumil	74.13	70.53	400.08
3.Remonditööd	2 891.96	17 093.60	67,379.92
majapidamishoone		4 931.64	4 948.44
serverihoone renoveerimine	1 004.40	1 004.40	
katuse remondi tasu MOP	190.55	190.55	
sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustus	64.40	64.40	
majapidamiskulud katuse remondi	147.16	147.16	

kanali pankade puhastus	920.25	110.25	
okste eemaldamine	184.20	184.20	
teede remont	381.00	381.00	400.00
Sihtfondi varu, mis oli arvatud omanikele ja mittekasutatud 2022. aastal veekanalite puhastuseks	10 080.00	10 080.00	59 583.48
tulevased kulud	- 10 080.00		
valgustuse paigaldus paadi kai			204.00
video serveri ülekanne			2 004.00
Serveriruumi elektripaigaldus			240.00
4.Kommunaalkulud	5 378.02	5 238.70	
VKG Elektrivõrgud OÜ	5 378.02	5 238.70	
Kokku	21 702.60	34 483.43	79 972.70
Aasta tulemus /Rahaliste vahendite kasv	9 032.81	3 188.68	

2.Pangaoperatsioonide kontroll

Swedbank

Raha jääk pangakontodel 01.01.2022. aasta seisuga moodustas kokku: 37 961.40 eurot

Aruandeperioodil 2022 aastal on pangaarvetele laekunud 34 289,79 euro

Pangakontodelt on tasutud 2022. aastal kokku 16 220.20 eurot

Raha jääk pangakontodel 31.12.2022 aasta seisuga moodustas kokku: 56 030.99 eurot

SEB

Raha jääk pangakontodel 01.01.2022. aasta seisuga moodustas kokku: 30 572.06 eurot

Aruandeperioodil 2022. aastal on pangaarvetele laekunud 11 076.34 eurot

Pangakontodelt on tasutud 2022. aastal kokku 25 957.25 eurot

Raha jääk pangakontodel 31.12.2022 aasta seisuga moodustas kokku: 15 691.15 eurot

Rahaliste vahendite jääk ühistu arvelduskontodel 31.12.2022. aasta seisuga koosneb 74 722.14 eurot, sealhulgas:

Swedbank 56 030.99 euro

SEB 15 691.15 euro

3.Garaaži omanikega arvelduste kontroll

Seisuga 31.12.2022.a ühistu omanike võlgnevus moodustab 14 062.03 eurot ja 284.69 eurot viivise võlgnevus. Omanike arvelduste revisjoni käigus kontrolliti omanike poolt esitatud majandustegevuse plaaniga kinnitatud liikmemaksude ja sihiliste maksude arvete põhjendatust. Liikmemaksete suurused majandusliku teenindamise eest vastavad kulude jaotamise metoodikale vastavalt garaazide pindale ja tariifile 1,70 eurot m²-lt. Valikuliselt kontrollitud arved on esitatud omanikele korrektseks ning tähtaegselt. Arvestused ja tariifid vastavad kinnitatud koosolekute protokollidele.

4.Aruandvate isikute arvelduste kontroll

Kulud 2022 aastal avansiaruannete järgi moodustasid **1 124.40** eurot (majanduskulud, juriidilised kulud, kantseleitarbed, postikulud, telefonikulud), (vt. tabel 2). Aruandvate isikud 2022. aastal oli A.Maierov ja S. Russakov.

Revisjoni käigus kontrolliti avansiaruannete arütmeeetiliste arvestuste vastavust kokkuvõtetele, õigustavatele dokumentidele esitatud aruannetes, aruannete täitmise õigust, vastutavate isikute allkirjade olemasolu. Kõik summad on kinnitatud raamatupidamise andmetega.

5.Hankijatega ja ettevõtjatega arvelduste kontroll

Kõik aktsepteeritud arved on seotud HÜ Kulgu Paadigaraažid majandustegevusega, õigel ajal kajastatud raamatupidamises ja makstud. Tarnijatele tasumata arveid 31.12.2022. aasta seisuga moodustab 2 550.79 eurot. Seisuga 01.01.2022. a kohustised hankijatele moodustasid 5 504.11 euro. Aasta eest esitati hooneühistule arveid summaga 24 648.37 EUR ja hankijatele on makstud 27 601.69 EUR. Seisuga 31.12.2020. a moodustasid kohustised hankijatele 536,87euro. Kõikidel arvetel teenuste eest, mis olid osutatud detsembris 2022.a , on maksetähtaeg jaanuar 2023.a - 591.79 euro.

6.Töötasufondi ja maksudealaste arvelduste kontroll

Seisuga 01.01.2022 töötasu ja töötasu kohustused olid 3,00 EUR (Aleksander Eremitševile).

Garaažiühistus töötas 2022. aastal 4 inimest:

Juhatuse esimees, perioodis 01.01.2022– 31.12.2022 Aleksandr Maierov- 125,00euro (01.01.22- 01.04.22, 01.04.22-31.12.2022 -93,75euro) ,

Alexander Eremichev majapidamine töötaja– 135,98 euro kuus

Elektrik - Vladimir Naumov – 45.00 euro kuus,

ühatus liige S.Russakov – 62,50 euro .

2022. aastaks palgakulud olid kokku 5766,90 s.h.:

- töötasu 4323,17 eurot

- sotsiaalmaks, tööandja töötuskindlustusmaks 1443,73 eurot.

Töötasu väljamaksmine toimus panga kaudu summas: 3421,42 eurot.

Seisuga 31.12.2022.a töötasu kohustised puuduvad.

Maksu –ja Tolliameti deklaratsioonid on esitatud korrektselt ning õigel ajal.

7.Maksude arvelduste kontroll

Seisuga 01.01.2022.a. maksude ettemaks moodustas 8.86 eur. 2022 aastal on arvatatud/ kinni peetud maksude summa 2 490.37 eur (arvestades maamaksu 139,92 eur). Maksud on tasutud summas 2 263.66 eur. Seisuga 31.12.2022.a. maksude ettemaks on 235.57 eur.

8. Remondi – ja sihtfondid

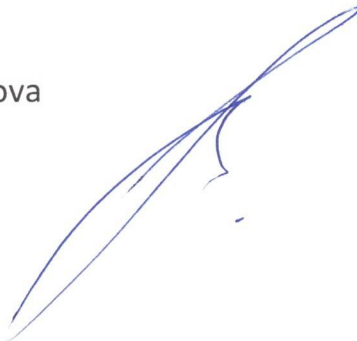
Seisuga 01.01.2022.a. remondifondi varu oli 4 815,82 EUR. Aruandeperioodis remonditöid ei toimunud. Nii, seisuga 31.12.2022. a oli remondifondi varu muutumatu - 4 815,82 EUR. Seisuga 01.01.2022 a. sihtfondi säästud puuduvad. 2022a. otsustas üldkoosdek alates 21.05.2022 moodustada sihtfond veekanalite puhastamiseks. Ülekanded omanikele sisalden 55 452.50 eurot. 27.06.2022 sõlmiti tööleping Akvamarin OÜ-ga veekanalite puhastustöödeks. Tööleping

10.11.2022. Kuid aruandlus perioodiks aeugub puhastustõõed ei ole telitud. Seisuga 31.12.2022a.sihtfondi varud on 55 452.50 eurot.

9.Revisjoni kokkuvõte

Dokumendipõhine kontroll võimaldab ära märkida, et raamatupidamisarvestuse jooksul HÜ Kulgu Paadigaraažid liikmete finantsõigused ja kohustused ei olnud rikutud. Esitatud dokumendid vastavad Eesti Vabariigi seadusandlusele ning seadusaktidele. Puuduvad dokumenteeritud kulude mittevastavused. Puudub rahaliste vahendite mittesanktsioneeritud kasutamine, tõestab, et garaažiühistu võitleb võlgnikega.

Koostaja: Svetlana Vartanova



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

HOONEÜHISTU KULGU PAADIGARAAŽID (registrikood: 80050845) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RUSSAKOV	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 033
Kokku	30 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	23236	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kulgunarva@rambler.ru