

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu ROHUAIA 18

registrikood: 80050689

telefon: +372 5176161, +372 51938389

e-posti aadress: albiina.soom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rohuaia 18 on asutatud 1999. aastal korteriomanike üldkoosolekul. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2016-31.12.2016 perioodi kohta.

Korteriühistu põhitegevusala on 12. korteriga korterelamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine täieliku isetegevuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kaksteist korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatusel liikmetele tasu 2016 aastal ei makstud.

2011. aastal ehitati prügihooldla moloktööpi mahutitesse.

2012. aastal Energiaaudit.

2013. aastal Vihmaveerennide -ja kanalisatsiooni torude vahetus (I püstikul).

2014. aastal lõpetati veerennide vahetus ja remonditi koridorid.

2015. aastal oli plaanis keldri kanalisatsioonitorude vahetamine. Moodustati remonttööde fond plaanitavale torude vahetusele.

2016. aastal on plaanis keldri kanalisatsioonitorude vahetamine, mis jäi eelmisel aastal rahanappuses tegemata.

2017. aastal tegeleti maja renoveerimisplaani koostamise ja finantseerimisvõimaluste leidmisega.

2018. aastal alustatakse terve maja renoveerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 602	5 452
Nõuded ja ettemaksed	8 639	10 569
Kokku käibevarad	12 241	16 021
Kokku varad	12 241	16 021
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 748	4 687
Kokku lühiajalised kohustised	2 748	4 687
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 825	9 942
Kokku pikaajalised kohustised	7 825	9 942
Kokku kohustised	10 573	14 629
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	611	611
Reservid	276	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	781	781
Kokku netovara	1 668	1 392
Kokku kohustised ja netovara	12 241	16 021

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 310	14 856
Kokku tulud	24 310	14 856
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 344	-12 262
Tööjõukulud	-2 660	-2 594
Kokku kulud	-23 004	-14 856
Põhitegevuse tulem	1 306	0
Intressikulud	-1 306	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 306	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 930	-1 303
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 663	1 298
Makstud intressid	-1 306	0
Kokku rahavood põhitegevusest	267	-5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-2 117	1 303
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 117	1 303
Kokku rahavood	-1 850	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 452	4 154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 850	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 602	5 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	611		781	1 392
31.12.2016	611		781	1 392
Aruandeaasta tulem	0	276		276
31.12.2017	611	276	781	1 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rohuaia 18 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Rohuaia 18 2017. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja täisarvudes.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingu päeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruannetes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise kajastatakse juhul, kui korteriühistul on enne bilansi päeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerimine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerimisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem, kui 1 aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohtustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	3 602	5 452
Kokku raha	3 602	5 452

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	7 825		5 590	2 235
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 825		5 590	2 235
Laenukohustised kokku	7 825		5 590	2 235
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	8 925		5 578	3 347
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 925		5 578	3 347
Muud laenukohustised				
intressi kohustus	1 017		636	381
Muud laenukohustised kokku	1 017		636	381
Laenukohustised kokku	9 942		6 214	3 728

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 667	1 667
Võlad töövõtjatele	160	160
Maksuvõlad	108	108
Muud võlad	813	813
Intressivõlad	813	813
Kokku võlad ja ettemaksed	2 748	2 748
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	454	454
Võlad töövõtjatele	200	200
Saadud ettemaksed	4 033	4 033
Muud saadud ettemaksed	4 033	4 033
Kokku võlad ja ettemaksed	4 687	4 687

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksete kogu	24 310	14 856
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 310	14 856

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	6 389	6 460
Elektrienergia	63	22
Soojusenergia	6 326	6 438
Prügivedu	717	302
Vesi	1 378	1 335
Gaas	116	107
Kindlustus	0	248
Ostetud remonditeenus	11 241	3 810
Muud	503	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 344	12 262

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	2 000	1 950	7
Sotsiaalmaksud	660	644	
Kokku tööjõukulud	2 660	2 594	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2018

Korteriühistu ROHUAIA 18 (registrikood: 80050689) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIINA SOOM	Juhatuse liige	25.04.2018
UNO SEPPIK	Juhatuse liige	25.04.2018
LIIVI LUKAS	Juhatuse liige	25.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56466910
Mobiiltelefon	+372 5176161
E-posti aadress	albiina.soom@gmail.com