

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänava/talu nimi, Gagarini 23

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 3974132

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 553 euro ja kulud olid 19 333 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 383	4 575
Nõuded ja ettemaksed	11 025	11 953
Kokku käibevara	22 408	16 528
Kokku varad	22 408	16 528
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 595
Võlad ja ettemaksed	18 884	11 592
Kokku lühiajalised kohustused	18 884	14 187
Kokku kohustused	18 884	14 187
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 341	1 816
Aruandeaasta tulem	1 183	525
Kokku netovara	3 524	2 341
Kokku kohustused ja netovara	22 408	16 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 902	24 878
Annetused ja toetused	1 721	2 912
Tulu ettevõtlusest	573	434
Muud tulud	357	602
Kokku tulud	20 553	28 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 297	-20 928
Mitmesugused tegevuskulud	-5 614	-4 253
Tööjõukulud	-2 422	-2 656
Kokku kulud	-19 333	-27 837
Põhitegevuse tulem	1 220	989
Muud finantstulud ja -kulud	-37	-464
Aruandeaasta tulem	1 183	525

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 220	989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	928	4 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 292	5 312
Kokku rahavood põhitegevusest	9 440	10 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 595	-7 436
Makstud intressid	-37	-464
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 632	-7 900
Kokku rahavood	6 808	2 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 575	2 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 808	2 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 383	4 575

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 816	1 816
Aruandeaasta tulem	525	525
31.12.2012	2 341	2 341
Aruandeaasta tulem	1 183	1 183
31.12.2013	3 524	3 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 383	4 575

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 116	7 116		
Võlad töövõtjatele	309	309		
Maksuvõlad	10	10		
Muud võlad	2	2		
Muud viitvõlad	2	2		
Saadud ettemaksed	11 447	11 447		
Muud saadud ettemaksed	11 447	11 447		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 884	18 884		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 441	7 441		
Võlad töövõtjatele	264	264		
Maksuvõlad	128	128		
Muud võlad	6	6		
Saadud ettemaksed	3 753	3 753		
Muud saadud ettemaksed	3 753	3 753		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 592	11 592		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 316	2 518
Sotsiaalmaksud	106	138
Kokku tööjõukulud	2 422	2 656
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

2013. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KRASSOV	Juhatuse liige	27.06.2014
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	27.06.2014
LIUDMILA GARCHEVA	Juhatuse liige	27.06.2014
NADEŽDA OJA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974132
E-posti aadress	sts777@mail.ru