

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu NURK

registrikood: 80050514

tänav/talu nimi, Jaama 9-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihnumber: 41533

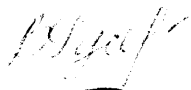
maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 62 202

faks:

e-posti aadress: mones@soter.ee

veebilehe aadress:

Valentina Rubtsova juhatuse liige  28.06.2010.
Valentina Grosheva juhatuse liige  28.06.2010.
Aili Udaltsova juhatuse liige  28.06.2010.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Valentina Rubtsova  juhatuse liige 28.06.2010.a.
 Valentina Grosheva  juhatuse liige 28.06.2010.a.
 Aili Udal'tsova  juhatuse liige 28.06.2010.a.

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurk iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade

majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 346 853 krooni ja kulud olid 311 666 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse

esimees sai hüvitist 11566 krooni.

Valentina Rubtsova	19.06.10	juhatuse liige	28.06.2010.a.
Valentina Grosheva	20.06.10	juhatuse liige	28.06.2010.a.
Mari Udal'tsova	21.06.10	juhatuse liige	28.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on KÜ Nurk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV raamatupidamise seaduse & 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel & 5 toodud põhimõtetest.

Valentina Rubtsova	18.06.2010.	Juhatuses liige	28.06.2010.
Valentina Grosheva	28.06.2010.	Juhatuses liige	28.06.2010. a.
Aili Aidaltsova	20.06.2010.	Juhatuses liige	20.06.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	61 197	48 852
Nõuded ja ettemaksed	132 304	115 178
Kokku käibevara	193 501	164 030
Kokku varad	193 501	164 030
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 192	13 189
Võlad ja ettemaksed	33 242	26 091
Kokku lühiajalised kohustused	47 434	39 280
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 259	78 128
Kokku pikaajalised kohustused	64 259	78 128
Kokku kohustused	111 693	117 408
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Reservid	5 029	5 029
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	39 193	26 527
Aruandeaasta tulem	35 186	12 666
Kokku netovara	81 808	46 622
Kokku kohustused ja netovara	193 501	164 030

Valentina Riebtsova *[Signature]* juhatusse liige 28.06.2010. a.
 Valentina Grozheva *[Signature]* juhatusse liige 28.06.2010. a.
 Anili Udaltsova *[Signature]* juhatusse liige 28.06.2010. a.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	342 208	328 724
Muud tulud	4 558	516
Kokku tulud	346 766	329 240
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-229 681	-247 133
Mitmesugused tegevuskulud	-58 888	-49 315
Tööjõukulud	-15 502	-10 106
Muud kulud	-448	-1 740
Kokku kulud	-304 519	-308 294
Kokku põhitegevuse tulem	42 247	20 946
Finantstulud ja -kulud	-7 060	-8 280
Aruandeaasta tulem	35 187	12 666

Valentina Rubtsova *[Signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.

Valentina Grosheva *[Signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.

Aili Uedoltsova *[Signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42 247	20 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 126	11 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 150	-5 397
Laekunud intressid	87	85
Kokku rahavood põhitegevusest	32 358	27 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 866	-11 816
Makstud intressid	-7 147	-8 365
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 013	-20 181
Kokku rahavood	12 345	7 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 852	41 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 345	7 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61 197	48 852

Valentina Rubtsova 19.06.10 juhatus liige 23.06.2010.

Valentina Grosheva 28.06.10 juhatus liige 28.06.2010.a.

Stili Melaltsova 20.06.10 juhatus liige 20.06.2010.a.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	2 400	5 029	26 527	33 956
Aruandeaasta tulem			12 666	12 666
31.12.2008	2 400	5 029	39 193	46 622
Aruandeaasta tulem			35 186	35 186
31.12.2009	2 400	5 029	74 379	81 808

Valentina Rubtsova *[signature]* juhatus liige 28.06.2010.a.
 Valentina Grosheva *[signature]* juhatus liige 28.06.2010.a.
 Aili Keldavsova *[signature]* juhatus liige 28.06.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurk raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest

tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused,

mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	61 197	48 852
Kokku raha	61 197	48 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 853	23 861
Ettemaksed	78 451	91 317
Kokku Nõuded ja ettemaksed	132 304	115 178

Valentina Rubtsova 19.06.2010
Valentina Grosheva 28.06.2010
Nili Udaltsova 28.06.2010

Juhatus 28.06.2010
Juhatus 28.06.2010
Juhatus 28.06.2010

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	53 853	23 861
Kokku nõuded ostjate vastu	53 853	23 861

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	86
Sotsiaalmaks		135
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	222

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000

Valentina Rubtsova 19.12.09
 Valentina Grosheva 20.12.09
 Hilvi Udaltsova 21.12.09

Juhatus liige 23.06.2010
 Juhatus liige 23.06.2010
 Juhatus liige 28.06.2010

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2004012643	14 192	14 192		
Lühiajalised laenud kokku	14 192	14 192		
Pikaajalised laenud				
2004012643	64 259			64 259
Pikaajalised laenud kokku	64 259			64 259
Laenukohustused kokku	78 451	14 192		64 259

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2004012643	13 189	13 189		
Lühiajalised laenud kokku	13 189	13 189		
Pikaajalised laenud				
20040123643	78 128			78 128
Pikaajalised laenud kokku	78 128			78 128
Laenukohustused kokku	91 317	13 189		78 128

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 806	25 728
Kokku võlad tarnijatele	32 806	25 728

TARNIJAD:

Jõhvi Veemajandus OÜ	1945 krooni
Eesti Gaas AS	441 krooni
Eesti Energia AS	5041 krooni
Ragn-Sells AS	493 krooni
Kohtla-Järve Soojus AS	24886 krooni
KOKKU	32806 krooni

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	342 208	328 724
Kokku liikmetelt saadud tasud	342 208	328 724

Valentina Rubtsova 19.06.2010. juhatus liige
 Valentina Grosheva 28.06.2010.a. juhatus liige
 Aili Holaltsova 28.06.2010.a. juhatus liige

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	11 566	7 586
Sotsiaalmaksud	3 813	2 499
Töötuskindlustusmaksed	123	21
Kokku tööjõukulud	15 502	10 106

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	87	85
Intressikulud	-7 147	-8 365
Intressikulu laenu delt	-7 147	-8 365
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 060	-8 280

Lisa 12 Seotud osapooled

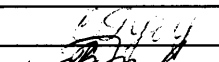
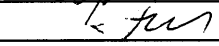
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Valentina Rubtsova *[signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.
 Valentina Grosheva *[signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.
 Anili Udaltsova *[signature]* juhatuse liige 28.06.2010.a.

Aruande allkirjad

Korteriühistu NURK (registrikood 80050514) 01.01.2009-31.12.2009 majandus-
aasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkiri	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Valentina Rubtsova		Juhatuse liige	28.06.2010
Valentina Grosheva	✓ 	Juhatuse liige	28.06.2010. a.
Aili Udaltsova		Juhatuse liige	28.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu NURK (registrikood: 80050514) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valentina Grosheva	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 60 016
Telefon	+372 33 93242
E-posti aadress	narvamnt.5@mail.ru