

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NURK

registrikood: 80050514

tänavatalu nimi, Jaama 9-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41533

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 372 62 202

faks:

e-posti aadress: mones@soter.us

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurk iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade								
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 375 295 krooni ja kulud olid 382 239 krooni.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse								
esimees sai hüvitist 17 108 krooni.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV								
Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati								
EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995.a. ja mida täiendavad								
EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused.								
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti								
Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.								
2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude								
aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse								
printsibiibist lähtudes.								
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi,								
omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus								
hinnangul on KÜ Nurk jätkuvalt tegutsev majandusüksus.								
Majandustehingute kirjendamisel ja kajastamisel on lähtutud EV raamatupidamise								
seaduse & 3 toodud mõistetest ja aastaaruande koostamisel & 5 toodud								
põhimõtetest.								

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	57 271	61 197
Nõuded ja ettemaksed	115 000	132 304
Kokku käibevara	172 271	193 501
Kokku varad	172 271	193 501
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 271	14 192
Võlad ja ettemaksed	34 207	33 242
Kokku lühiajalised kohustused	49 478	47 434
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 929	64 259
Kokku pikaajalised kohustused	47 929	64 259
Kokku kohustused	97 407	111 693
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	2 400	2 400
Reservid	5 029	5 029
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	74 379	39 193
Aruandeaasta tulem	-6 944	35 186
Kokku netovara	74 864	81 808
Kokku kohustused ja netovara	172 271	193 501

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	368 922	342 208
Muud tulud	5 282	4 558
Kokku tulud	374 204	346 766
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-252 102	-229 681
Mitmesugused tegevuskulud	-91 646	-58 888
Tööjõukulud	-22 992	-15 502
Muud kulud	-12 551	-448
Kokku kulud	-379 291	-304 519
Kokku põhitegevuse tulem	-5 087	42 247
Finantstulud ja -kulud	-1 857	-7 060
Aruandeaasta tulem	-6 944	35 187

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 087	42 247
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 304	-17 126
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	965	7 150
Laekunud intressid	1 091	87
Kokku rahavood põhitegevusest	14 273	32 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 251	-12 866
Makstud intressid	-2 948	-7 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 199	-20 013
Kokku rahavood	-3 926	12 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 197	48 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 926	12 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 271	61 197

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 400	5 029	39 193	46 622
Aruandeaasta tulem			35 186	35 186
31.12.2009	2 400	5 029	74 379	81 808
Aruandeaasta tulem			-6 944	-6 944
31.12.2010	2 400	5 029	67 435	74 864

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurk raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja jääkmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavood
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine
Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud.võlad tarnijatele.viitvõlad jm.)kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu ja kulu kajastamine
Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 271	61 197
Kokku raha	57 271	61 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	51 800	53 853
Ostjatelt laekumata arved	51 800	53 853
Ettemaksed	63 200	78 451
Kokku Nõuded ja ettemaksed	115 000	132 304

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	51 800	53 853
Kokku nõuded ostjate vastu	51 800	53 853

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	70 000	70 000
Akumuleeritud kulum	-70 000	-70 000

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2004012643	15 271	15 271		
Lühiajalised laenud kokku	15 271	15 271		
Pikaajalised laenud				
2004012643	47 929		47 929	
Pikaajalised laenud kokku	47 929		47 929	
Laenukohustused kokku	63 200	15 271	47 929	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
2004012643	14 192	14 192		
Lühiajalised laenud kokku	14 192	14 192		
Pikaajalised laenud				
2004012643	64 259			64 259
Pikaajalised laenud kokku	64 259			64 259
Laenukohustused kokku	78 451	14 192		64 259

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Johvi Veemajandus OÜ	1 699	1 945
Eesti Gaas AS	403	441
Eesti Energia AS	5 605	5 041
Ragn-Sells AS	403	493
Kohtla-Järve Soojus AS	26 097	24 886
Kokku võlad tarnijatele	34 207	32 806

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	368 922	342 208
Kokku liikmetelt saadud tasud	368 922	342 208

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	17 108	11 566
Sotsiaalmaksud	5 644	3 813
Töötuskindlustusmaksed	240	123
Kokku tööjõukulud	22 992	15 502
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	3

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 091	87
Intressikulud	-2 948	-7 147
Intressikulu laenudelt		-7 147
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 857	-7 060

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	17 108	11 566

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu NURK (registrikood: 80050514) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA RUBTSOVA	Juhatuse liige	27.05.2011
VALENTINA GROSHEVA	Juhatuse liige	27.05.2011
AILI UDALTSOVA	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 60 016
Telefon	+372 33 93242
E-posti aadress	narvamnt.5@mail.ru