

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu NURK

registrikood: 80050514

tänava/talu nimi, Jaama tn 9-12

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 53891298

e-posti aadress: villi.nommik@gmail.com, mones@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurk iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade								
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 195 eurot ja kulud olid 26 282 eurot..								
Juhatus koosneb 3 liikmest.								
Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 500 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	15 003	12 333
Nõuded ja ettemaksed	28 238	30 255
Kokku käibevara	43 241	42 588
Kokku varad	43 241	42 588
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 651	1 546
Võlad ja ettemaksed	2 060	1 869
Kokku lühiajalised kohustused	3 711	3 415
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 359	24 915
Kokku pikaajalised kohustused	22 359	24 915
Kokku kohustused	26 070	28 330
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Reservid	321	321
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 784	13 334
Aruandeaasta tulem	2 913	450
Kokku netovara	17 171	14 258
Kokku kohustused ja netovara	43 241	42 588

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 748	33 089
Muud tulud	446	1 450
Kokku tulud	29 194	34 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 801	-23 107
Mitmesugused tegevuskulud	-2 889	-6 023
Tööjõukulud	-665	-3 934
Kokku kulud	-25 355	-33 064
Põhitegevuse tulem	3 839	1 475
Intressikulud	-926	-1 025
Aruandeaasta tulem	2 913	450

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 839	1 475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 017	3 040
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	191	-1 158
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 048	3 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 451	-2 646
Makstud intressid	-927	-1 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 378	-3 671
Kokku rahavood	2 670	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 333	12 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 670	-314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 003	12 333

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	321	13 334	13 808
Aruandeaasta tulem			450	450
31.12.2013	153	321	13 784	14 258
Aruandeaasta tulem			2 913	2 913
31.12.2014	153	321	16 697	17 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurk raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetoseid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 003	12 333

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 212	3 778
Kokku nõuded ostjate vastu	4 212	3 778

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L110009871	1 651	1 651		
Lühiajalised laenud kokku	1 651	1 651		
Pikaajalised laenud				
L110009871	22 359			22 359
Pikaajalised laenud kokku	22 359			22 359
Laenukohustused kokku	24 010	1 651		22 359
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
LE040007323	847	847		
L110009871	699	699		
Lühiajalised laenud kokku	1 546	1 546		
Pikaajalised laenud				
L110009871	24 915			24 915
Pikaajalised laenud kokku	24 915			24 915
Laenukohustused kokku	26 461	1 546		24 915

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Gaas AS	188	160
Eesti Energia AS	223	365
Ekovir OÜ	17	17
VKG Soojus AS	2 067	1 837
Järve biopuhastus OÜ	93	85
Viru Soter OÜ	42	42
Kokku võlad tarnijatele	2 630	2 506

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 748	33 089
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 748	33 089

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	500	2 939
Sotsiaalmaksud	165	967
Töötuskindlustusmaksed	0	28
Kokku tööjõukulud	665	3 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	500	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu NURK (registrikood: 80050514) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI NÕMMIK	Juhatuse liige	04.06.2015
VALENTINA JEPERINA	Juhatuse liige	04.06.2015
VALENTINA RUBTSOVA	Juhatuse liige	05.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53891298
E-posti aadress	villi.nommik@gmail.com
E-posti aadress	mones@soter.us