

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu NURK

registrikood: 80050514

tänava/talu nimi, Jaama tn 9-12

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 53891298

e-posti aadress: villi.nommik@gmail.com, mones@soter.us

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurk iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade								
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27 701 eurot ja kulud olid 36 410 eurot..								
Juhatus koosneb 3 liikmest.								
Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1500 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 745	15 003
Nõuded ja ettemaksed	27 758	28 238
Kokku käibevara	32 503	43 241
Kokku varad	32 503	43 241
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 714	1 651
Võlad ja ettemaksed	1 718	2 060
Kokku lühiajalised kohustused	3 432	3 711
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 609	22 359
Kokku pikaajalised kohustused	20 609	22 359
Kokku kohustused	24 041	26 070
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Reservid	321	321
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 697	13 784
Aruandeaasta tulem	-8 709	2 913
Kokku netovara	8 462	17 171
Kokku kohustused ja netovara	32 503	43 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 693	28 748
Muud tulud	7	446
Kokku tulud	27 700	29 194
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 483	-21 801
Mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-2 889
Tööjõukulud	-2 336	-665
Kokku kulud	-35 608	-25 355
Põhitegevuse tulem	-7 908	3 839
Intressikulud	-801	-926
Aruandeaasta tulem	-8 709	2 913

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 908	3 839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	480	2 017
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-342	191
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 769	6 048
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 687	-2 451
Makstud intressid	-802	-927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 489	-3 378
Kokku rahavood	-10 258	2 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 003	12 333
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 258	2 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 745	15 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	321	13 784	14 258
Aruandeaasta tulem			2 913	2 913
31.12.2014	153	321	16 697	17 171
Aruandeaasta tulem			-8 709	-8 709
31.12.2015	153	321	7 988	8 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurk raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 „Vahearuandlus“, satestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetoseid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	4 745	15 003

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 419	4 212
Kokku nõuded ostjate vastu	5 419	4 212

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L110009871	1 714	1 714		
Lühiajalised laenud kokku	1 714	1 714		
Pikaajalised laenud				
L110009871	20 609			20 609
Pikaajalised laenud kokku	20 609			20 609
Laenukohustused kokku	22 323	1 714		20 609
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L110009871	1 651	1 651		
Lühiajalised laenud kokku	1 651	1 651		
Pikaajalised laenud				
L110009871	22 359			22 359
Pikaajalised laenud kokku	22 359			22 359
Laenukohustused kokku	24 010	1 651		22 359

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Gaas AS	0	188
Eesti Energia AS	369	223
Ekovir OÜ	17	17
VKG Soojus AS	1 713	2 067
Järve biopuhastus OÜ	105	93
Viru Soter OÜ	42	42
Kokku võlad tarnijatele	2 246	2 630

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 693	28 748
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 693	28 748

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 754	500
Sotsiaalmaksud	579	165
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku tööjõukulud	2 335	665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 500	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2016

Korteriühistu NURK (registrikood: 80050514) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA RUBTSOVA	Juhatuse liige	17.05.2016
VILLI NÕMMIK	Juhatuse liige	18.05.2016
VALENTINA JEPERINA	Juhatuse liige	19.05.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53891298
E-posti aadress	villi.nommik@gmail.com
E-posti aadress	mones@soter.us