

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 9 korteriühistu

registrikood: 80050514

telefon: +372 53440988, +372 53332587, +372 53891298

e-posti aadress: villi.nommik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Korteriomandite majandamiskulud	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurk iseseisvalt tegutseb alates 1996.a. Tegevuse eesmärk on								
korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade								
majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.								
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32 515 eurot ja kulud olid 29 707 eurot..								
Keskmine töötajate arv 2018.aastal oli 4 töötajat.								
KÜ maksis töötasu 847 eurot.								
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.								
Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 500 eurot.								

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 653	6 855
Nõuded ja ettemaksed	20 587	22 156
Kokku käibevarad	30 240	29 011
Kokku varad	30 240	29 011
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 925	1 853
Võlad ja ettemaksed	3 004	2 690
Kokku lühiajalised kohustised	4 929	4 543
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 908	16 873
Kokku pikaajalised kohustised	14 908	16 873
Kokku kohustised	19 837	21 416
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Reservid	321	321
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 121	8 438
Aruandeaasta tulem	2 808	-1 317
Kokku netovara	10 403	7 595
Kokku kohustised ja netovara	30 240	29 011

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 478	30 491
Muud tulud	36	4
Kokku tulud	32 514	30 495
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 026	-28 489
Tööjõukulud	-3 129	-2 712
Kokku kulud	-29 155	-31 201
Põhitegevuse tulem	3 359	-706
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-552	-612
Aruandeaasta tulem	2 808	-1 317

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 359	-706
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 569	1 801
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	314	33
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	5 243	1 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 893	-1 834
Makstud intressid	-552	-612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 445	-2 446
Kokku rahavood	2 798	-1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 855	8 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 798	-1 317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 653	6 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	321	8 438	8 912
Aruandeaasta tulem			-1 317	-1 317
31.12.2017	153	321	7 121	7 595
Aruandeaasta tulem			2 808	2 808
31.12.2018	153	321	9 929	10 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama tn 9 2018.aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Jaama tn 9 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandus-otsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finants-aruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandus-ministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Jaama tn 9 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	9 653	6 855

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	33
Sotsiaalmaks	56	56
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	83	91

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L110009871	1 925	1 925		
Lühiajalised laenud kokku	1 925	1 925		
Pikaajalised võlakirjad				
L110009871	14 908			14 908
Pikaajalised võlakirjad kokku	14 908			14 908
Laenukohustised kokku	16 833	1 925		14 908

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L110009871	1 853	1 853		
Lühiajalised laenud kokku	1 853	1 853		
Pikaajalised võlakirjad				
L110009871	16 873			16 873
Pikaajalised võlakirjad kokku	16 873			16 873
Laenukohustised kokku	18 726	1 853		16 873

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Gaas AS	19	15
Eesti Energia AS	462	388
Ekovir OÜ	0	28
VKG Soojus AS	2 203	1 976
Järve biopuhastus OÜ	157	150
Viru Soter OÜ	42	42
Ragn-Sells AS	37	0
Kokku võlad tarnijatele	2 920	2 599

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 478	30 491
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 478	30 491

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	18 148	18 382
Elektrienergia	4 500	4 192
Soojusenergia	13 648	14 190
Veevarustusteenused	1 825	1 784
Mitmesugused bürookulud	4	8
Prügivedu	513	291
Gaas	206	194
Raamatupidamistasu	504	504
Vara kindlustusmaksed	375	360
Pangateenused	30	30
Konto kuutasu	12	11
Ehitustöö	1 594	0
Küttesüsteemi remont	70	0
Remonditööd	2 680	6 684
Majapidamistarbed	65	133
Postkast	0	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 026	28 489

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 347	2 036
Sotsiaalmaksud	775	672
Töötuskindlustusmaksed	7	4
Kokku tööjõukulud	3 129	2 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Jaama tn 9 KÜ
Korteriomandite majandamiskulud

	Hooldus	Prügi-vedu	Gaas	Soojus	Vesi	Kindlustus	Energia	Maja-hoidja	Sihthärg sissemaks	Kokku
1	774,90	34,25	19,50	2214,28	145,78	33,22	399,90	52,60		3621,83
2	774,90	28,34	19,90	2374,73	139,87	33,22	348,67	52,60		3719,63
3	774,90	28,34	16,69	2342,65	147,75	33,22	422,51	52,60		3766,06
4	774,90	28,34	15,51	1240,84	130,02	33,22	339,56	52,60		2562,39
5	774,90	49,25	16,31	353,01	145,78	33,22	308,19	52,60	320,00	1680,66
6	774,90	37,25	13,51		124,11	33,22	320,25	52,60	320,00	1303,24
7	774,90	44,50	17,46		143,81	33,22	357,60	52,60	320,00	1371,49
8	774,90	37,25	20,31		131,99	33,22	334,30	52,60	320,00	1331,97
9	774,90	37,25	17,44		145,78	33,22	430,91	63,12	320,00	1439,50
10	774,90	44,50	17,02	1401,31	128,05	33,22	407,55	63,12		2806,55
11	774,90	46,50	16,13	1518,97	139,87	33,22	410,15	63,12		2939,74
12	774,90	37,25	20,16	2203,57	145,78	33,22	447,41	63,12		3662,29
Kokku	9298,80	453,02	209,94	13649,36	1668,59	398,64	4527,00	673,28	1600,00	32478,63

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud lisa 10	32478 EUR
Kokku:	32478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 9 korteriühistu (registrikood: 80050514) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA RUBTSOVA	Juhatuse liige	31.05.2019
VILLI NÕMMIK	Juhatuse liige	05.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53332587
Mobiiltelefon	+372 53891298
Mobiiltelefon	+372 53440988
E-posti aadress	villi.nommik@gmail.com