MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021
aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 9 korteriühistu

registrikood: 80050514

telefon: +372 53440988, +372 53636724

e-posti aadress: villi.nommik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Tulemiaruanne **5**

Rahavoogude aruanne **6**

Netovara muutuste aruanne **7**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **8**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **8**

Lisa 2 Raha **8**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 4 Laenukohustised **9**

Lisa 5 Võlad tarnijatele **9**

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud **10**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 8 Tööjõukulud **11**

Lisa 9 Seotud osapooled **11**

Korteriomandite majandamiskulud **12**

Aruande allkirjad **13**

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Jaama tn 9, Jõhvi asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Juhatus on 3-liikmeline.
Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 915	14 141
Nõuded ja ettemaksed	16 459	16 867
Kokku käibevarad	**33 374**	**31 008**
Kokku varad	**33 374**	**31 008**
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 159	2 078
Võlad ja ettemaksed	3 955	2 854
Kokku lühiajalised kohustised	**6 114**	**4 932**
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 609	10 778
Kokku pikaajalised kohustised	**8 609**	**10 778**
Kokku kohustised	**14 723**	**15 710**
Netovara		
Reservkapital	153	153
Reservid	321	321
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 824	14 323
Aruandeaasta tulem	3 353	501
Kokku netovara	**18 651**	**15 298**
Kokku kohustised ja netovara	**33 374**	**31 008**

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 878	29 291
Muud tulud	48	36
Kokku tulud	**33 926**	**29 327**
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 138	-25 846
Tööjõukulud	-2 127	-2 602
Kokku kulud	**-30 265**	**-28 448**
Põhitegevuse tulem	**3 661**	**879**
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-309	-379
Aruandeaasta tulem	**3 353**	**501**

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 661	879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	408	1 372
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 101	195
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	**5 171**	**2 447**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 088	-2 022
Makstud intressid	-309	-379
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**-2 397**	**-2 401**
Kokku rahavood	**2 774**	**46**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 141	14 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**2 774**	**46**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 915	14 141

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	153	321	14 323	14 797
Aruandeaasta tulem			501	501
31.12.2020	153	321	14 824	15 298
Aruandeaasta tulem			3 353	3 353
31.12.2021	153	321	18 177	18 651

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jaama tn 9 raamatupidamise aastaaruanne 2021.aasta on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse Standartidest. Aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendi RTJ 14 sätestatud nõuetega ning kasutatud on samu arvestusmeetodeid ja-põhimõtteid, mida kasutati 2020.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele,võetud laenud, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB Pank AS	16 915	14 141
Kokku raha	**16 915**	**14 141**

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	25	25
Sotsiaalmaks	41	42
Kohustuslik kogumispension		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**66**	**68**

Lisa 4 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L2011025363	2 159	2 159		
Lühiajalised laenud kokku	2 159	2 159		
Pikaajalised võlakirjad				
L2011025363	8 609		8 609	
Pikaajalised võlakirjad kokku	8 609		8 609	
Laenukohustised kokku	10 768	2 159	8 609	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
L2011025363	2 078	2 078		
Lühiajalised laenud kokku	2 078	2 078		
Pikaajalised võlakirjad				
L2011025363	10 778		10 778	
Pikaajalised võlakirjad kokku	10 778		10 778	
Laenukohustised kokku	12 856	2 078	10 778	

Lisa 5 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Gaas AS	43	22
Eesti Energia AS	1 057	479
FIE Sergei Mitin	0	0
VKG Soojus AS	2 507	2 005
Järve biopuhastus OÜ	179	187
Viru Soter OÜ	48	48
Ragn-Sells AS	47	44
Kokku võlad tarnijatele	**3 881**	**2 785**

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 878	29 291
Kokku liikmetelt saadud tasud	**33 878**	**29 291**

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2021	2020
Energia	**21 284**	**16 526**
Elektrienergia	6 757	4 011
Soojusenergia	14 527	12 515
Veevarustusteenused	2 168	2 053
Mitmesugused bürookulud	4	4
Prügivedu	495	1 083
Gaas	332	238
Raamatupidamistasu	576	576
Vara kindlustusmaksed	392	391
Pangateenused	50	62
Konto kuutasu	12	12
Õhueraldaja paigaldamine	0	48
Remonditööd	2 300	4 037
Majapidamistarbed	37	3
Lumekoristus	278	0
Muru niitmine	210	97
Teemantpuurimine	0	70
Transpordikulud	0	12
Kanalisatsiooni puhastus	0	266
Keldri puhastus	0	100
Puude lõikamine ja oksade äravedu	0	182
Hekki pügamine	0	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**28 138**	**25 846**

Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 596	1 954
Sotsiaalmaksud	527	645
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku tööjõukulud	**2 127**	**2 602**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	**31.12.2020**
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	**2020**
Arvestatud tasu	1 518	1 515

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2518 EUR
2	2065 EUR
3	1535 EUR
4	1460 EUR
5	1660 EUR
6	1467 EUR
7	2085 EUR
8	2520 EUR
9	1472 EUR
10	1677 EUR
11	3700 EUR
12	1712 EUR
13	1696 EUR
14	1968 EUR
15	1484 EUR
16	4859 EUR
Kokku:	**33878 EUR**

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2022

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Jaama tn 9 korteriühistu (registrikood: 80050514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLI NÕMMIK	Juhatuse liige	13.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 53440988**
Mobiiltelefon	**+372 53636724**
E-posti aadress	**villi.nommik@gmail.com**