

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Severnoi-7 juhatus on koostanud 31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande. HÜ Severnoi-7 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. 31.12.2012.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. 31.12.2012.a.lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Severnoi-7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. HÜ Severnoi-7 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 449	245	2
Nõuded ja ettemaksed	2 122	3 948	3
Kokku käibevara	3 571	4 193	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 054 406	1 055 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	356	930	4
Kokku lühiajalised kohustused	356	930	
Kokku kohustused	356	930	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263	3 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-13	
Kokku omakapital	1 054 050	1 054 098	
Kokku kohustused ja omakapital	1 054 406	1 055 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 571	7 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 428	-4 755	
Tööjõukulud	-1 994	-2 116	7
Muud ärikulud	-109	0	
Ärikasum (kahjum)	40	156	
Finantstulud ja -kulud	-88	-169	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48	-13	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48	-13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40	156	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 826	-546	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-574	406	
Muud rahavood äritegevusest	0	-169	
Kokku rahavood äritegevusest	1 292	-153	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-88	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-88	0	
Kokku rahavood	1 204	-153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	245	398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 204	-153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 449	245	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	756 970	3 276	760 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-13	-13
Muutused muudest omanike sisse maksetest	293 865		293 865
31.12.2011	1 050 835	3 263	1 054 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-48	-48
31.12.2012	1 050 835	3 215	1 054 050

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	45	59
Arvelduskontod	1 404	186
Kokku raha	1 449	245

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 052	2 052		
Ostjatelt laekumata arved	2 052	2 052		
Ettemaksed	70	70		
Muud makstud ettemaksed	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 122	2 122		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 948	3 948		
Ostjatelt laekumata arved	3 948	3 948		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 948	3 948		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	241	241	0	
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	51	51		
Kokku võlad ja ettemaksed	356	356	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	930	930	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	930	930	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	261	930
Kokku võlad tarnijatele	261	930

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
palk	64	0
Kokku võlad töövõtjatele	64	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 488	1 558
Sotsiaalmaksud	491	535
Tootuskindlustusmaks	15	23
Kokku tööjõukulud	1 994	2 116
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-88	-167
Intressikulud	0	-2
Muud intressikulud	0	-2
Kokku finantstulud ja -kulud	-88	-169

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid ei makstud juhatusele

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VICTOR LAPIN	Juhatuse liige	25.06.2013
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	26.06.2013

HÜ Severnõi – 7 finants-majandustegevuse
revisjoniakt.

Narva

HÜ Severnõi – 7, reg. № 80050472, (edaspide HÜ) finantsmajadustegevuse revisjoni
ajavahemiku 01.01.2012.a. – 31.12.2012a. kohta viis läbi firma OÜ Tribstok, reg.nr.12427287.
Revisjoni käik: on kontrollitud tarnijate arved, väljaminevad arved, avansiaruanded, kontrollitud
arveldused omanikega, panga väljavõtted.

1. Rahaliste operatsioonide teostamine ja rahaliste vahendite arvestus

Kõik kulud on dokumentaalselt tõendatud, vormistatud kehtestatud korras, võlgnevuse ei ole.
Swedbank 2012 a.

Perioodi alguseks (01.01.2012.a. –185.53 euro

Laekus rahalisi vahendeid panka

Omanike tasumine - 8885.79euro

Panga intressil - 0.95 euro

Kokku: - 8886.74 euro

Välja makstud vahendeid pangast

tasumine tarnijatele -378.00euro

maksude tasumine - 640.55 euro

arveldused aruandele isikutega –9818,40 eek

pangateenused - 24.10 euro

tasutud töövõtulepingute järgi – 1993.60 euro

Kokku : 76 68.25 euro

Jääk pangas seisuga 31.12.2012.a. –1404.02 euro

Raha kassas seisuga 01.01.2012.a.- 59.80 euro

2012.a. laekunud raha - 152.25 euro

Kassast väljamakstud raha -167.48 euro

Raha jääk kassas 31.12.2009a. –44.57 euro

2. Omanikega arvelduste arvestus

Aasta alguseks (01.01.2012.a.) - 3397.05 euro

Arvestatud 2012.a. eest -8584.04 euro

Omanike tasu 2012.a. eest -7250 euro

Jääk seisuga 31.12.2012.a. –2063.01 euro

On tuvastatud, et kõigi ühistu liikmete suhtes rakendatakse identset maksete arvestamise
metoodikat.

3. Aruandele isikutega arvelduste arvestus.

Kontrolliti arveldusi aruandele isikutega ja lisatud õigustavaid dokumente. Aruannetele
lisatud tšekid ja kviitungid faktiliselt tehtud kulutustele, kõik kulutused on põhjendatud.

4. Finantsseisundi näitajad.

Uuriti raamatupidamise tulude ja kulude aruande andmeid. Kokkuvõttes võib märkida, et hooneühenduse töö toimub vastavalt kehtivatele seadustele.

5. Remonditööde teostamine.

Kõik tööd olid teostatud. Kõik lepingud töövõtjatega ja tehtud tööde vastuvõtuaktid on olemas.

Lõppjäreldus.

HÜ finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et raamatupidamisarvestuse siseettekirjutused on olemas, kõiki süstemaatilisi raamatupidamisregistreid hoitakse korras. On kontrollitud majandusaasta tulude ja kulude aruanne.

Raamatupidamisarvestust peetakse vastavuses juhendiga mittetulundusasutustele (RTJ 14).

Tehakse ettepanen lugeda HÜ juhatuse töö heaks ja kinnitada aastaaruanne.

Akt on koostatud 2 lehel.

Allkiri

OÜ Tribstok juhatuse liige Marjana Pogorodnik

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	3 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48
Kokku	3 215
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	7571	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru