

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Lisa 9 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2013.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 143	9 118	2
Nõuded ja ettemaksed	7 454	7 009	3
Kokku käibevara	17 597	16 127	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivara	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 068 432	1 066 962	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 624	158	4
Kokku lühiajalised kohustused	13 624	158	
Kokku kohustused	13 624	158	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 969	3 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 996	12 754	
Kokku omakapital	1 054 808	1 066 804	
Kokku kohustused ja omakapital	1 068 432	1 066 962	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	9 431	20 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 960	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 467	-7 746
Muud ärikulud	0	-414
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 996	12 754
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 996	12 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 996	12 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 996	12 754
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-445	-4 887
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 466	-198
Kokku rahavood äritegevusest	1 025	7 669
Kokku rahavood	1 025	7 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 118	1 449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025	7 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 143	9 118

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	1 050 835	3 215	1 054 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 754	12 754
31.12.2013	1 050 835	15 969	1 066 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 996	-11 996
31.12.2014	1 050 835	3 973	1 054 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kassa	46	173
pank	10 097	8 945
Kokku raha	10 143	9 118

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 454	7 454
Ostjatelt laekumata arved	7 454	7 454
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 454	7 454
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 009	7 009
Ostjatelt laekumata arved	7 009	7 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 009	7 009

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	664	664
Saadud ettemaksed	12 960	12 960
Muud saadud ettemaksed	12 960	12 960
Kokku võlad ja ettemaksed	13 624	13 624
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	664	158
Kokku võlad tarnijatele	664	158

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
palk	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Tootuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tasusid ei makstud juhatusetele

HÜ Severnõi -7
2014. aasta finantsmajandusliku tegevuse kontrollimise akt

17.03.15

OÜ Tribštok, Marjana Polgorodniku isiksuses, on teinud HÜ Severnõi -7 (edaspidi HÜ) finantsmajandusliku tegevuse dokumentaalse kontrollimise 2014.aasta eest, vastavalt HÜ juhatuse otsusele. Kontroll teostati ajal 02.03.2015 - 17.03.2015.

Üldisel viisil on kontrollitud tarnijate arved, avanssaranded, kassadokumendid, töötasu arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine. Valikulisel viisil on kontrollitud arveldused garaažide omanikega, pangaväljavõtted.

HÜ finantsmajandusliku tegevuse kontrollimine on näidanud, et:

1. Kõik tarnijate aktsepteeritud arvetel on otsene seos HÜ majandusliku tegevusega, on õigeaegselt raamatupidamisregistritel registreeritud ja kinni makstud.
2. Kõik avanssaranded on vormistatud nõutaval viisil, kõik vajalikud seletatavad dokumendid on lisatud.
3. Kõik kassadokumendid vormistatud EV seaduste nõuete kohaselt.
4. Töötasu arvutamine ja väljamaksmine, maksude arvutamine ja maksmine on teostatud vastavalt kehtivale seadusandlusele ning EV seadustega kehtestatud tähtajal.
5. Arveldused omanikega on tehtud plaaniliste hindade, faktiliste näitajate ja arvestuslike sanitaarnormide järgi.
6. Panga väljavõtete kontrollimine on näidanud, et väljamaksed vastavad aktsepteeritud arvetele ja arvutatud töötasule.
7. HÜ üldnõukogu poolt kinnitatud majandusliku tegevuse plaani kontrollimine, on näidanud selle täielikku täitmist.

HÜ juhatuse aruanne 2014.majandusaasta eest sisaldab kõiki vajalikke faktilise andmeid HÜ tulude, kulude ja majandusliku tegevuse tulemuste kohta näidatud ajavahemikul. Aruande andmed vastavad HÜ raamatupidamisaruande näitajatele.

Raamatupidamisaruande seisu kontrollimine on näidanud, et:

1. Kõik algdokumendid viiakse läbi vastavate raamatupidamisregistrite õigeaegselt ja täismahus.
2. HÜ raamatupidamisaruande andmed vastavad aruandluse andmetele.
3. HÜ raamatupidamine teostatakse üldjoontel vastavalt EV raamatupidamisaruandele, EV maksustamise seadusele, töösuhteid ja mittetulundusühingute tegevust reguleerivatele seadustele.

Lõpetuseks pakun pidada HÜ juhatuse tegevust 2014.majandusaastal rahuldavaks, finantsmajanduslikku olukorda stabiilseks.

Marjana Polgorodnik

Tel. 55597485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.12.2015

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	14.12.2015
VLADIMIR KRITSKI	Juhatuse liige	15.12.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 996
Kokku	3 973

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9431	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru