

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu tn 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ töö

korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib

juhatuse esimees. 2018.a. majandustegevuse aastakava järgi

hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks. Juhatuse liikmete tasu

ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 224	3 573	2
Nõuded ja ettemaksed	2 960	2 895	3
Kokku käibevarad	7 184	6 468	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 058 019	1 057 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	426	388	4
Kokku lühiajalised kohustised	426	388	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	840	840	4
Kokku pikaajalised kohustised	840	840	
Kokku kohustised	1 266	1 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 240	6 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	-1 652	
Kokku omakapital	1 056 753	1 056 075	
Kokku kohustised ja omakapital	1 058 019	1 057 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	11 312	7 416
Mitmesugused tegevuskulud	-10 091	-9 048
Tööjõukulud	-541	0
Muud ärikulud	-2	-20
Ärikasum (kahjum)	678	-1 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	678	-1 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678	-1 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2018a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassa	0	0
pank	4 224	3 573
Kokku raha	4 224	3 573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 960	2 960
Ostjatelt laekumata arved	2 960	2 960
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 960	2 960
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 895	2 895
Ostjatelt laekumata arved	2 895	2 895
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	384	384	
Maksuvõlad	37	37	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 266	426	840
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	388	388	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 228	388	840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	419	0
Sotsiaalmaksud	119	0
Tootuskindlustusmaks	3	0
Kokku tööjõukulud	541	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Severnoi-7 reg80050472 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Oreskova Svetlana kod 46002163718 isikus läbi garaažiühistu Severnoi-7 2018.a. majandus-ja finantstegevuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine
2. garaažiühistu juhtdokumendid
3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele.

Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käiguskontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat

Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumendid on põhjendatud ja kinnitatud. Jääk kassas seisuga 31.12.2018.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontroollimisel rikkumisi ei avastatud.

Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2018.a. moodustab 4223.60 euro.

Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega.

Teotatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad

aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise-eeskirjadega.

Võlgnevuse jääk aruandelise isiku ees seisuga 31.12.2018.a. moodustab 384.04 euro.

5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus.

Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine

- raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele.
- raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige.
- raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele.

Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus Severnoi-7 vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Oreskova Svetlana

HU Severnoi-7 revisjonikomisjoni liige

Allkirjastatud digitaalselt

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	678
Kokku	5 918

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11312	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru