

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu tn 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 396	4 621	2
Nõuded ja ettemaksed	2 893	3 827	3
Kokku käibevarad	8 289	8 448	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 059 124	1 059 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28	394	4
Kokku lühiajalised kohustised	28	394	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	840	840	4
Kokku pikaajalised kohustised	840	840	
Kokku kohustised	868	1 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 214	5 918	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	1 296	
Kokku omakapital	1 058 256	1 058 049	
Kokku kohustised ja omakapital	1 059 124	1 059 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 209	10 034	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 344	-7 724	
Tööjõukulud	-583	-990	5
Muud ärikulud	-75	-24	
Ärikasum (kahjum)	207	1 296	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	207	1 296	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207	1 296	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõi-7 2020a.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud- Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	0	0
pank	5 396	4 621
Kokku raha	5 396	4 621

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 893	2 893
Ostjatelt laekumata arved	2 893	2 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 893	2 893
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 766	3 766
Ostjatelt laekumata arved	3 766	3 766
Ettemaksed	61	61
Muud makstud ettemaksed	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 827	3 827

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23	23	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	868	28	840
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	390	390	
Muud võlad	4	4	
Muud viitvõlad	4	4	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	1 234	394	840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	436	740
Sotsiaalmaksud	144	244
Tootuskindlustusmaks	3	6
Kokku tööjõukulud	583	990
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Severnoi-7 reg 80050472 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Marina Mjagkaja kod 46110083712 isikus läbi garaažiühistu Severnoi-7 2020.a. majandus-ja finaatstegevuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine
2. garaažiühistu juhtdokumendid
3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele. Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käiguskontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumentid on põhjendatud ja kinnitatud. Jääk kassas seisuga 31.12.2020.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontrollimisel rikkumisi ei avastatud. Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2020.a. moodustab 5395.74 euro. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult. Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega. Teodtatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise-eeskirjadega. Võlgnevuse jääk aruandelise isiku ees seisuga 31.12.2020.a. moodustab 23.21 euro.

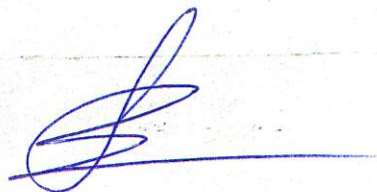
5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus. Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine • raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele. • raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige. • raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele. Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus Severnoi-7 vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse.

Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Marina Mjagkaja HU Severnoi-7 revisjonikomisjoni liige Allkirjastatud digitaalselt

MARINA MJAGKAJA



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	7 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 421
Kokku	7 421

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	207
Kokku	7 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 421
Kokku	7 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9209	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru