

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Severnõi -7

registrikood: 80050472

tänavatalu nimi, Rahu tn 38-38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 3546227, +372 3547057, +372 53423950

e-posti aadress: Narvatska@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine. HÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees. 2021.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks. Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 084	5 396	2
Nõuded ja ettemaksed	2 981	2 893	3
Kokku käibevarad	7 065	8 289	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku põhivarad	1 050 835	1 050 835	
Kokku varad	1 057 900	1 059 124	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	874	28	4
Kokku lühiajalised kohustised	874	28	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	706	840	4
Kokku pikaajalised kohustised	706	840	
Kokku kohustised	1 580	868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 050 835	1 050 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 421	7 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 936	207	
Kokku omakapital	1 056 320	1 058 256	
Kokku kohustised ja omakapital	1 057 900	1 059 124	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	9 324	9 209	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 239	-8 344	
Tööjõukulud	0	-583	5
Muud ärikulud	-21	-75	
Ärikasum (kahjum)	-1 936	207	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 936	207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 936	207	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HU Severnõ-7 2021.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mis leiavad sest kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	0	0
pank	4 084	5 396
Kokku raha	4 084	5 396

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 981	2 981
Ostjatelt laekumata arved	2 981	2 981
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 981	2 981
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 893	2 893
Ostjatelt laekumata arved	2 893	2 893
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 893	2 893

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	874	874	
Saadud ettemaksed	706		706
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580	874	706

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	23	23	
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	840		840
Muud saadud ettemaksed	840		840
Kokku võlad ja ettemaksed	868	28	840

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	436
Sotsiaalmaksud	0	144
Tootuskindlustusmaks	0	3
Kokku tööjõukulud	0	583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2022

Hooneühistu Severnõi -7 (registrikood: 80050472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANDREJEVA	Juhatuse liige	25.07.2022

Revisjoniakt.

Vastavalt HU Severnoi-7 reg 80050472 koosoleku protokollile viis revisjonikomisjoni liige Marina Mjagkaja kod 46110083712 isikus läbi garaažiühistu Severnoi-7 2021.a. majandus-ja finaatstegevuse revisjoni. Revisjoni käigus kontrolliti:

1. Aruandeperioodi majandusplaani täitmine
2. garaažiühistu juhtdokumendid
3. töövõtulepingute vastavus Töö- ja volaõigusseadusandlusele. Finantstegevuse ja raamatupidamisarvestuse revisjoni käiguskontrolliti.

1. kassa ja kassaraamat Kassadokumentide vormistamine ja õiglaegsus vastavad kannetele kassaraamatus. Kõik väljaminekudokumentid on põhjendatud ja kinnitatud. Jääk kassas seisuga 31.12.2021.a. moodustab 00.00 euro.

2. arveldusarve ja selle väljavõtted.

Pangaoperatsioonide kontrollimisel rikkumisi ei avastatud. Jääk Hansapangas seisuga 31.12.2021.a. moodustab 4083,67 euro. Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult. Kõik arveldusdokumendid vastavad garaažiühistu raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Revisjoni käigus kontrolliti:

3. arveldused tarnijate ja töövõtufirmadega. Teodtatud arveldused tehtud tööde eest on põhjendatud ja tõendatud saatedokumentidega, kulutused vastavad majandustegevuse aastaplaanile.

4. aruadealused summad aruadealused summad on väljaantud seaduslikult ja majandustegevusega põhjendatult, kooskõlas raamatupidamise sise-eeskirjadega. Võlgnevuse jääk aruandelise isiku ees seisuga 31.12.2021.a. moodustab 869,33 euro.

5. maksude arvutamise õigsus ja nende tasumise õigeaegsus. Palgafondi on kasutatud seaduslikult ja õiguspäraselt vastavalt kinnitatud majandusaasta eelarvele.

6. raamatupidamine • raamatupidamisarvestus vastab kehtivale Raamatupidamise seadusele. • raamatupidamisdokumentide algarvestus on õige. • raamatupidamisarvestuse sise-eeskirjad on olemas vastavalt nõuetele. Revisjonikomisjoni liige tuvastas, et juhtimine, asjaajamine, majandustegevus ja raamatupidamisarvestus garaažiühistus Severnoi-7 vastab eesti Vabariigi seadustele ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidele, mis tagab ühistu juhtimise seaduslikkuse.

Arveldusoperatsioonid on teostatud seaduslikult ja majanduslikult põhjendatult.

Marina Mjagkaja HU Severnoi-7 revisjonikomisjoni liige Allkirjastatud digitaalselt

M. MJAGKAYA

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 936
Kokku	5 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 485
Kokku	5 485

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 936
Kokku	5 485
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 485
Kokku	5 485

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9324	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546227
Telefon	+372 3547057
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	Narvatska@rambler.ru