

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Koidu 38

registrikood: 80050420

tänava/talu nimi, Koidu 38-9

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44108

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: veljo.vanatoa@knc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KOIDU 38 peamiseks tegevuseks on elamu haldamine, kommuaalteenuste vahendamine maja elanikele.

Sel aastal tehti tavalisi hooldetöid ja suuremaid remonditöid ei tehtud.

Püsivaid palgatöötajaid ühistul ei ole.

Osale juhatuse liikmetest on kompenseeritud isikliku auto kasutamist ühistu heaks tulumaksuseadusele vastavas mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ KOIDU 38 juhatus deklareerib oma vastutusraamatupidamise koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantssesundit
3. KÜ KOIDU 38 on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 164	9 364	2
Nõuded ja ettemaksed	3 368	3 960	3
Kokku käibevara	15 532	13 324	
Kokku varad	15 532	13 324	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 785	2 794	
Kokku lühiajalised kohustused	2 785	2 794	
Kokku kohustused	2 785	2 794	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 415	8 057	
Aruandeaasta tulem	2 217	2 358	
Kokku netovara	12 747	10 530	
Kokku kohustused ja netovara	15 532	13 324	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 065	3 065	
Muud tulud	104	341	3
Kokku tulud	3 169	3 406	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-1 057	
Kokku kulud	-978	-1 057	
Põhitegevuse tulem	2 191	2 349	
Finantstulud ja -kulud	26	9	
Aruandeaasta tulem	2 217	2 358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 191	2 349
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	592	-568
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9	218
Kokku rahavood põhitegevusest	2 774	1 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	26	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26	9
Kokku rahavood	2 800	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 364	7 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 800	2 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 164	9 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	115	8 057	8 172
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	115	8 057	8 172
Aruandeaasta tulem		2 358	2 358
31.12.2010	115	10 415	10 530
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	115	10 415	10 530
Aruandeaasta tulem		2 217	2 217
31.12.2011	115	12 632	12 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ KOIDU38 2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi poolt välja antud juhendid. KÜ KOIDU 38 kasumiaruande koostamise aluseks on Eesti vabariigi toimkonna juhend14 "mittetulundusühingud ja sihtasutused" raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Maksustamine

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arveldusprintsibi alusel.

KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8-st.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	8	0
Arvelduskontod	12 156	9 364
Kokku raha	12 164	9 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud nõuded	3 368	3 960	2
muud viitvülad	0	0	2
viimase kuu eest	3 080	3 121	2
vülad varasemast perioodist	288	839	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 368	3 960	2

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	18	18
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	767	863

Aruande allkirjad

Korteriühistu Koidu 38 (registrikood: 80050420) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Veljo Vanatoa

Juhatuse liige

29.05.12.

Urmas Peil

Juhatuse liige

9.05.12

Valeri Larionov

Juhatuse liige

Lembit Kilm

Juhatuse liige

29.05.12.

Liia Aruoja

Juhatuse liige

9.05.12.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Koidu 38 (registrikood: 80050420) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veljo Vanatoa	Juhatuse liige	31.05.2012
Resolutsioon:	Juhatuse liige Valeri Larionov on surnud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221093
Mobiiltelefon	+372 5043183
E-posti aadress	veljo.vanatoa@knc.ee