

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Koidu 38

registrikood: 80050420

tänava/talu nimi, Koidu 38-9

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44108

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: veljo.vanatoa@knc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koidu 38 peamiseks tegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele ning Korteriühistule Koidu 40 Kunda.

Sel aastal tehti tavalisi hooldetöid, suuremaid remonditöid ei tehtud. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

Seisuga 31.12.2016 püsivaid palgatöötajaid ühistul ei ole.

Osale juhatuse liikmetest on kompenseeritud isikliku auto kasutamist ühistu heaks tulumaksuseadusele vastavas mahus.

Lähiaastatel on plaanis korterelamu renoveerimine, mille maksumus on ca 370 000 EUR. Seetõttu on ühistul plaanis taotleda ka sihtasutuselt KredEx rekonstrueerimise toetust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 160	19 026
Nõuded ja ettemaksed	3 103	2 912
Kokku käibevarad	24 263	21 938
Kokku varad	24 263	21 938
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 995	2 671
Kokku lühiajalised kohustised	2 995	2 671
Kokku kohustised	2 995	2 671
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 152	16 952
Aruandeaasta tulem	2 001	2 200
Kokku netovara	21 268	19 267
Kokku kohustised ja netovara	24 263	21 938

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 959	25 455
Kokku tulud	24 959	25 455
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 958	-23 255
Kokku kulud	-22 958	-23 255
Põhitegevuse tulem	2 001	2 200
Aruandeaasta tulem	2 001	2 200

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 001	2 200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-190	747
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	323	-845
Kokku rahavood põhitegevusest	2 134	2 102
Kokku rahavood	2 134	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 026	16 924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 134	2 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 160	19 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	115	16 952	17 067
Aruandeaasta tulem		2 200	2 200
31.12.2015	115	19 152	19 267
Aruandeaasta tulem		2 001	2 001
31.12.2016	115	21 153	21 268

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

KÜ Koidu 38 2016. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi poolt välja antud juhendid. KÜ Koidu 38 tulemiaruarande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi toimikonna juhend 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskontojääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arveldusprintsibi alusel. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §6 ja 8-st.

Maksustamine

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	21 160	19 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 103	3 103
Ostjatelt laekumata arved	3 103	3 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 103	3 103
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 912	2 912
Ostjatelt laekumata arved	2 912	2 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 912	2 912

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 055	84	2 861	18

2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	24 341	24 839

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
isikliku sõiduauto kompensatsioon	870	832

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Korteriühistu Koidu 38 (registrikood: 80050420) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO VANATOJA	Juhatuse liige	25.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221093
Mobiiltelefon	+372 5043183
E-posti aadress	veljo.vanatoa@knc.ee