

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu

registrikood: 80050420

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: koidu38@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 KÜ peamiseks tegevuseks on elamu haldamine, kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele ning Korterühistule Koidu 40 Kunda.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

Seisuga 31.12.2017 püsivaid palgatöötajaid ühistul ei ole.

Osale juhatuse liikmetest on kompenseeritud isikliku auto kasutamist ühistu heaks tulumaksuseadusele vastavas mahus.

30. märtsil 2017.a. otsustati ühistu üldkoosolekul alustada elamu täieliku rekonstrueerimistööde ettevalmistamisega, alustati korterelamu renoveerimiseks dokumentatsiooni korrastamisega.

Majale on tehtud projekt ja arvestatud välja võimalik renoveerimise maksumus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 760	21 160
Nõuded ja ettemaksed	3 211	3 103
Kokku käibevarad	14 971	24 263
Kokku varad	14 971	24 263
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 289	2 995
Kokku lühiajalised kohustised	3 289	2 995
Kokku kohustised	3 289	2 995
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 153	19 152
Aruandeaasta tulem	-9 586	2 001
Kokku netovara	11 682	21 268
Kokku kohustised ja netovara	14 971	24 263

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 421	24 959
Kokku tulud	29 421	24 959
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 007	-22 958
Kokku kulud	-39 007	-22 958
Põhitegevuse tulem	-9 586	2 001
Aruandeaasta tulem	-9 586	2 001

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 586	2 001
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294	323
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 400	2 134
Kokku rahavood	-9 400	2 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 160	19 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 400	2 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 760	21 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	115	19 152	19 267
Aruandeaasta tulem		2 001	2 001
31.12.2016	115	21 153	21 268
Aruandeaasta tulem		-9 586	-9 586
31.12.2017	115	11 567	11 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi poolt välja antud juhendid.

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu 2017.a. tulemiaruarande koostamise aluseks on Eesti Vabariigi toimikonna juhend 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused".

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalendina kassas oleva sularaha ja arvelduskontojääke.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Tulud

Müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arveldusprintsibi alusel. KÜ osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §6 ja 8-st.

Maksustamine

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	11 760	21 160

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 211	3 211
Ostjatelt laekumata arved	3 211	3 211
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 211	3 211
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 103	3 103
Ostjatelt laekumata arved	3 103	3 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 103	3 103

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 159	169	3 055	84

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	28 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
isikliku sõiduauto kompensatsioon	872	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2018

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu (registrikood: 80050420) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO VANATOJA	Juhatuse liige	15.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221093
Mobiiltelefon	+372 5043183
E-posti aadress	veljo.vanatoa@knc.ee