

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu

registrikood: 80050420

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: veljo.vanatoa@knc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn38 KÜ hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu. Elamus on 18 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Seisuga 31.12.2020 püsivaid palgatöötajaid ühistul ei ole.

Osale juhatus liikmetest on kompenseeritud isikliku auto kasutamist ühistu heaks tulumaksuseadusele vastavas mahus.

Ühistu taotleb rekonstrueerimistoetust SA-lt KredEx., kust saime positiivse otsuse. Lisaks tuleb teha projektis mõned parandused ja täiendused ja seejärel saab läbi viia ehitushanke, mis jääb aastasse 2021. Järgmisena tuleb leida rahastaja ning sõlmida valituks osutunud ehitusettevõttega ehitusleping, teostada omanikujärelevalve hange ning sõlmida valituks osutunud omanikujärelevalvega leping. Samuti on vaja suhelda kohaliku omavalitsusega rekonstrueerimist puudutavatel teemadel. Tööd peaksid algama 2021 kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 379	18 540
Nõuded ja ettemaksed	3 620	3 414
Kokku käibevarad	27 999	21 954
Kokku varad	27 999	21 954
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 244	3 326
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 411	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 655	3 326
Kokku kohustised	6 655	3 326
Netovara		
Reservkapital	2 285	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 344	16 054
Aruandeaasta tulem	2 715	2 459
Kokku netovara	21 344	18 628
Kokku kohustised ja netovara	27 999	21 954

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 153	5 652
Muud tulud	1 176	0
Kokku tulud	8 329	5 652
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 356	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 086	-3 193
Muud kulud	-1 176	0
Kokku kulud	-5 618	-3 193
Põhitegevuse tulem	2 711	2 459
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	2 715	2 459

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 711	2 459
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-205	677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 329	-338
Kokku rahavood põhitegevusest	5 835	2 798
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	5 839	2 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 540	15 742
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 839	2 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 379	18 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	115	16 054	16 169
Aruandeaasta tulem		2 459	2 459
31.12.2019	115	18 513	18 628
Aruandeaasta tulem		2 715	2 715
Muutused reservides	2 170	-2 169	1
31.12.2020	2 285	19 059	21 344

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused.

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustavate rahandusministri määrustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud haldustasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tulud - KÜ-le Koidu 40 esitatud prügiveo ja kontainerite rendiarved.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	24 379	18 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 714	3 714
Ostjatelt laekumata arved	3 714	3 714
Nõuded seotud osapoolte vastu	-94	-94
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 620	3 620
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 414	3 414
Ostjatelt laekumata arved	3 414	3 414
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 414	3 414

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 714	94	3 414	300

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 047	928

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	986 EUR
Korter 2	2028 EUR
Korter 3	1167 EUR
Korter 4	2281 EUR
Korter 5	944 EUR
Korter 6	2442 EUR
Korter 7	2464 EUR
Korter 8	1383 EUR
Korter 9	1680 EUR
Korter 10	2192 EUR
Korter 11	1718 EUR
Korter 12	2235 EUR
Korter 13	1860 EUR
Korter 14	1099 EUR
Korter 15	1637 EUR
Korter 16	1469 EUR
Korter 17	2489 EUR
Korter 18	1662 EUR
Kokku:	31736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2021

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu (registrikood: 80050420) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO VANATOJA	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221093
Mobiiltelefon	+372 5043183
E-posti aadress	veljo.vanatoa@knc.ee