

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu

registrikood: 80050420

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: veljo.vanatoa@knc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn38 KÜ hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu. Elamus on 18 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 593	31 835
Nõuded ja ettemaksed	5 352	4 743
Kokku käibevarad	45 945	36 578
Kokku varad	45 945	36 578
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 866	4 025
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 283	8 259
Kokku lühiajalised kohustised	20 149	12 284
Kokku kohustised	20 149	12 284
Netovara		
Reservkapital	2 285	2 285
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 009	19 059
Aruandeaasta tulem	1 502	2 950
Kokku netovara	25 796	24 294
Kokku kohustised ja netovara	45 945	36 578

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 797	8 457
Muud tulud	1 138	1 166
Kokku tulud	5 935	9 623
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 660
Mitmesugused tegevuskulud	-2 801	-1 851
Tööjõukulud	-340	0
Muud kulud	-1 296	-1 166
Kokku kulud	-4 437	-6 677
Põhitegevuse tulem	1 498	2 946
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	1 502	2 950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 498	2 946
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-609	-1 124
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 865	5 630
Kokku rahavood põhitegevusest	8 754	7 452
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	8 758	7 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 835	24 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 758	7 456
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 593	31 835

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 285	19 059	21 344
Aruandeaasta tulem		2 950	2 950
31.12.2021	2 285	22 009	24 294
Aruandeaasta tulem		1 502	1 502
31.12.2022	2 285	23 511	25 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused.

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustavate rahandusministri määrustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud haldustasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Muud tulud - KÜ-le Koidu 40 esitatud prügiveo ja kontainerite rendiarved.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	40 593	31 835

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 352	5 352
Ostjatelt laekumata arved	5 352	5 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 352	5 352
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 743	4 743
Ostjatelt laekumata arved	4 743	4 743
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 743	4 743

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	254	0
Sotsiaalmaksud	86	0
Kokku tööjõukulud	340	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	254	0
isikliku sõiduauto kompensatsioon	655	1 008

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1201 EUR
2	2329 EUR
3	1452 EUR
4	2720 EUR
5	1474 EUR
6	2721 EUR
7	2956 EUR
8	1885 EUR
9	2147 EUR
10	2467 EUR
11	2222 EUR
12	2418 EUR
13	2286 EUR
14	1385 EUR
15	2084 EUR
16	1835 EUR
17	2812 EUR
18	2045 EUR
Kokku:	38439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu (registrikood: 80050420) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
YURII YARVISTE	Juhatuse liige	12.08.2023
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221093
Mobiiltelefon	+372 5043183
E-posti aadress	veljo.vanatoa@knc.ee