

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu

registrikood: 80050420

telefon: +372 3221093, +372 5043183

e-posti aadress: veljo.vanatoa@knc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 KÜ hooldab kinnistut, millel asub 3 korruseline korterelamu. Elamus on 18 korterit. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus.

2023.a. on esitatud KredEx-le toetuse taotlus korterelamu rekonstrueerimiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 499	40 593
Nõuded ja ettemaksed	5 015	5 352
Kokku käibevarad	54 514	45 945
Kokku varad	54 514	45 945
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 056	4 866
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 131	15 283
Kokku lühiajalised kohustised	26 187	20 149
Kokku kohustised	26 187	20 149
Netovara		
Reservkapital	2 285	2 285
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 511	22 009
Aruandeaasta tulem	2 531	1 502
Kokku netovara	28 327	25 796
Kokku kohustised ja netovara	54 514	45 945

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 797	4 797
Muud tulud	0	1 138
Kokku tulud	4 797	5 935
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 392	-2 801
Tööjõukulud	-1 020	-340
Muud kulud	143	-1 296
Kokku kulud	-2 269	-4 437
Põhitegevuse tulem	2 528	1 498
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	2 531	1 502

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 528	1 498
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	337	-609
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 038	7 865
Kokku rahavood põhitegevusest	8 903	8 754
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	8 906	8 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 593	31 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 906	8 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 499	40 593

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 285	22 009	24 294
Aruandeaasta tulem		1 502	1 502
31.12.2022	2 285	23 511	25 796
Aruandeaasta tulem		2 531	2 531
31.12.2023	2 285	26 042	28 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamislused.

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustavate rahandusministri määrustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad liikmetelt saadud haldustasudest. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Muud tulud - KÜ-le Koidu 40 esitatud prügiveo ja kontainerite rendiarved.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	49 499	40 593

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 015	5 015
Ostjatelt laekumata arved	5 015	5 015
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 015	5 015
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 352	5 352
Ostjatelt laekumata arved	5 352	5 352
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 352	5 352

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	762	254
Sotsiaalmaksud	258	86
Kokku tööjõukulud	1 020	340

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	762	254
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	655

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1245 EUR
2	2478 EUR
3	1547 EUR
4	2887 EUR
5	1228 EUR
6	2826 EUR
7	3117 EUR
8	2209 EUR
9	2254 EUR
10	2582 EUR
11	2299 EUR
12	2513 EUR
13	2270 EUR
14	1474 EUR
15	2171 EUR
16	1946 EUR
17	3140 EUR
18	2242 EUR
Kokku:	40428 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2024

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Koidu tn 38 korteriühistu (registrikood: 80050420) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO VANATOJA	Juhatuse liige	04.06.2024