

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: Mittetulundusühing KATT

registrikood: 80050408

tänavanimi: F. R. Kreutzwaldi tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44314

telefon: +372 5093690

e-posti aadress: Uuno.parik@transpordiamet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu KATT põhitegevuseks on 4 maja korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Mittetulundusühingul on 4 liiget (maja, kus on 49 korteriomaniikki). Mittetulundusühing KATT kanti registrisse 1998.a. 07.oktoobril.

2012 aastast alates on põhitegevuseks 1 maja majandamine ja kulude edastamine kolmele majale (korteriühistutele TT, KV, TE). Kolmele majale edastatakse kütte, katlamaja, garaazi, vee ja üldelektri jne. kulud.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Eelnevate perioodide ülemineva tegevuse tulemi arvelt on plaanis teostada järgnevatel majandusaastatel remonti hallatavates majades. Käimas on ka maaerastamise toimingud. Juhatuse hinnangul on MTÜ KATT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Töötajaid korteriühistul ei olnud ja töötasu kellelegi ei makstud .

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ega soodustusi ei tehtud, samuti ei ole ettenähtud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 563	28 879
Nõuded ja ettemaksed	2 837	2 899
Kokku käibevarad	34 400	31 778
Kokku varad	34 400	31 778
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 410	1 357
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 180	26 180
Kokku lühiajalised kohustised	27 590	27 537
Kokku kohustised	27 590	27 537
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 534	1 534
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 707	1 014
Aruandeaasta tulem	2 569	1 693
Kokku netovara	6 810	4 241
Kokku kohustised ja netovara	34 400	31 778

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 421	24 148
Kokku tulud	22 421	24 148
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 854	-22 457
Kokku kulud	-19 854	-22 457
Põhitegevuse tulem	2 567	1 691
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	2 569	1 693

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 567	1 691
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	62	-416
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53	1 020
Kokku rahavood põhitegevusest	2 682	2 295
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	2 684	2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 879	26 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 684	2 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 563	28 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 534	10 831	12 365
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-9 817	-9 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 534	1 014	2 548
Aruandeaasta tulem		1 693	1 693
31.12.2019	1 534	2 707	4 241
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 534	2 707	4 241
Aruandeaasta tulem		2 569	2 569
31.12.2020	1 534	5 276	6 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing KATT 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Finantsandmed on esitatud euro täpsusega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Alates 2018 majandusaastast kajastatakse sihtotstarbeliste tasude all maja 15 ja garaazi kulude katteks kogutud tasusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puudusid 2019 ja 2020 majandusaastal.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Tehingud seotud osapooltega puudusid 2019 ja 2020 majandusaastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Mittetulundusühing KATT (registrikood: 80050408) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO PÄRIK	Juhatuse liige	19.03.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3224267
E-posti aadress	uuno.parik@mnt.ee