

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu SEVERNÕI-5

registrikood: 80050302

tänavatalu nimi, Kosmonaudi 7-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 3526183, +372 5035945

e-posti aadress: olgavaninova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Moodunud 2015 aasta majandusaasta jooksul garaažikooperatiiv HU Severnoi-5 markimisvaarset tegevust labi ei viinud ja tegeles igapäevase majandustegevusega.

Garaažikooperatiiv HU Severnoi-5 koosneb 127 garaaziboksist ja vastavalt 127 kooperatiivi liikmest.

Garaažikooperatiivi juhatus koosneb ühest liikmest. HU Severnoi-5 juhatuse liige vastutavad

Garaažikooperatiivi raamatupidamise ja Garaažikooperatiivimajandustegevuse eest.

Juhatus liikmetele rahalisivaljamsed ei tehnud. Juhatus liikmed tegutsevad ühistus tasuta, ilma palgaarvestuseta.

Garaažikooperatiivis HU Severnoi-5 ei ole palganud toolisi.

2015 aasta jooksul Garaažikooperatiiv HU Severnoi-5 palka, huvitusi ega soodustusi maaratud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 815	1 766
Nõuded ja ettemaksed	2 264	572
Kokku käibevara	6 079	2 338
Põhivara		
Materiaalne põhivara	148 290	149 766
Kokku põhivara	148 290	149 766
Kokku varad	154 369	152 104
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	4
Kokku kohustused	0	4
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	157 543	157 543
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 999	-4 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	-3 354
Kokku omakapital	154 369	152 100
Kokku kohustused ja omakapital	154 369	152 104

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	5 030	1 419
Mitmesugused tegevuskulud	-1 285	-3 297
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 476	-1 476
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 269	-3 354
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 269	-3 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269	-3 354

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 269	-3 354
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 476
Kokku korrigeerimised	1 476	1 476
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 696	1 420
Kokku rahavood äritegevusest	2 049	-458
Kokku rahavood	2 049	-458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 766	2 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 049	-458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 815	1 766

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	157 543	-4 645	155 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 354	-3 354
31.12.2014	2 556	157 543	-7 999	152 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 269	2 269
31.12.2015	2 556	157 543	-5 730	154 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Severnõi-5 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaastata

raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamitava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise

seadusega ning mida täiendavad vastavalt

raamatupidamise seaduse & 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande

kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete summadena.

Finantsvara ja kohustused

Finantsvara on vara ,mis on :

a) raha

b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstava

või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid

tehingukulutusi.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik toga

on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku

inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle

kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende

eesmärgile äritegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	3 691	1 746
Arvelduskontod	124	20
Kokku raha	3 815	1 766

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	86 281	66 437	152 718
Akumuleeritud kulum		-1 476	-1 476
Jääkmaksumus	86 281	64 961	151 242
Amortisatsioonikulu		-1 476	-1 476
31.12.2014			
Soetusmaksumus	86 281	66 437	152 718
Akumuleeritud kulum		-2 952	-2 952
Jääkmaksumus	86 281	63 485	149 766
Amortisatsioonikulu		-1 476	-1 476
31.12.2015			
Soetusmaksumus	86 281	66 437	152 718
Akumuleeritud kulum		-4 428	-4 428
Jääkmaksumus	86 281	62 009	148 290

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	1 073	721
Elektrienergia	1 073	721
Riiklikud ja kohalikud maksud	20	20
transpordikulud	0	756
Muud	192	1 800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 285	3 297

HÜ SEVERNÕI-5, registrikood 80050302,

Finantsmajandustegevuse kontrolli

Akt

Narva Linn

20.06.2016

HÜ SEVERNÕI-5 finantsmajandustegevuse ajavahemikus 01.01.2015-31.12.2015 dokumentaalse revideerimise viis läbi revident Vladimir Kulikov. Kontrolli toimus hooneühistu juhatuse liikmete Vladimir Krapivin juuresolekul.

Revideerimise käigus kontrolliti:

- Esmast dokumentatsiooni ja raamatupidamine registrites tehtud sissekannete korrektset vormastamist, aritmeetiliste summade täpsust, dokumentide ehtsust;
- Hooneühistu liikmete üldkoosoleku ja juhatuse poolt vastu võetud otsuseid.
- Plaaniliste ja tegelikke näitajate vastavust;
- Hooneühistu majandusalaste toimingute sihtotstarbekust.

Hooneühistu finantsmajandustegevuse kontroll näitas, et:

1. Kõik aktsepteeritud tarnijate arved omavad otsest seost hooneühistu majandustegevusega ja on õigeaegselt raamatupidamise registritest läbi kantud ning kinni tasutud.
2. Pankade väljavõtete kontroll näitas väljamaksete vastavust aktsepteeritud arvetele.
3. Hooneühistu juhatuse liikmele töötasu ei makstud. Tööd tehti ühiskondlikel alustel.

Raamatupidamise arvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik esmane dokumentatsioon kanti vastavatest raamatupidamise registritest läbi õigeaegselt ja täies mahus.
2. Hooneühistu raamatupidamise arvestuse andmed on aruandluse andmetega vastavuses. Käive/saldo andmikud iseloomustavad täielikult hooneühistu rahalist tegevust.
3. Üldkokkuvõttes hooneühistu raamatupidamise arvestust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise arvestuse seadusega, maksukorralduse seadusega ja muude töösuhteid ja hoonete or anike ühistu tegevust reguleerivate seadustega.

Revudent peab hooneühistu juhatuses tööd rahuldavaks.

Vladimir Kulikov

HÜ SEVERNÕI-5



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Hooneühistu SEVERNÕI-5 (registrikood: 80050302) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KRAPIVIN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 269
Kokku	-5 730

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3526183
Mobiiltelefon	+372 5035945
E-posti aadress	olgavaninova@gmail.com