

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU JUŽNÕI

registrikood: 80050294

tänava/talu nimi, Viru pst. 15

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

e-posti aadress: jez-alla@yandex.ru, sve2637@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Juznõi põhitegevuseks oli osa ja maatükide teenendamine.

KÜ Juznõi tegevuseks oli ka vaheteenendus gaasi, vee , soojus , elektri ja prügi väljaveo ettevõtetega.

Põhitegevuse tulu koosnes 465 EURO.

2012.a vältel töötas KÜ 5 inimest, töötasu kogusumma 5545 EURO.

Korteri omanike võlgnevus , kaasaarvatud detsember 2012.a 7815,04EURO.

Tarnijatele võlgnevus, kaasaarvutud detsember 2012.a 6126EURO.

KÜ Juznõi rahavahendite jääksumma 31.detsembriks 2012.a 10681EURO

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Juznõi juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõla Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Juznõi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

*KÜ Juznõi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 681	8 189
Nõuded ja ettemaksed	55 766	57 135
Kokku käibevara	66 447	65 324
Kokku varad	66 447	65 324
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 702	3 450
Võlad ja ettemaksed	6 725	5 016
Kokku lühiajalised kohustused	10 427	8 466
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	44 210	47 912
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 721	4 322
Kokku pikaajalised kohustused	50 931	52 234
Kokku kohustused	61 358	60 700
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 218	3 154
Aruandeaasta tulem	465	64
Kokku netovara	5 089	4 624
Kokku kohustused ja netovara	66 447	65 324

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 228	6 123
Muud tulud	339	179
Kokku tulud	6 567	6 302
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-563	-583
Tööjõukulud	-5 545	-5 660
Kokku kulud	-6 108	-6 243
Põhitegevuse tulem	459	59
Finantstulud ja -kulud	6	5
Aruandeaasta tulem	465	64

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	459	59
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 081	2 313
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 709	-987
Laekunud intressid	6	5
Muud rahavood põhitegevusest	2 399	-754
Kokku rahavood põhitegevusest	2 492	636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood	2 492	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 189	7 534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 492	655
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 681	8 189

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 387	3 154	4 541
Aruandeaasta tulem		64	64
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19		19
31.12.2011	1 406	3 218	4 624
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 406	3 218	4 624
Aruandeaasta tulem		465	465
31.12.2012	1 406	3 683	5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ JUZNÕI raamatupidamise aastaaruanne 2012.aasta kohta on koostatud kooskõlas EESTI hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistavaga tugineb rhvusvahelielt tunnustatud arvestus-jaaruatluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 126	4 211
Sotsiaalmaksud	1 361	1 389
Toostuskindlustusmakse	58	58
Kokku tööjõukulud	5 545	5 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

KORTERIÜHISTU JUŽNÕI (registrikood: 80050294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SILINA	Juhatuseliige	20.06.2013
ALEKSEI GORENKOV	Juhatuseliige	20.06.2013
ROMAN PANOV	Juhatuseliige	21.06.2013
TATJANA NIKITINA	Juhatuseliige	21.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sve2637@mail.ru
E-posti aadress	jez-alla@yandex.ru