

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.04.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.03.2020

**ärinimi:** Hooneühistu Liivamäe 11

**registrikood:** 80048722

**tänavatalu nimi,** Liivamäe tn 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**e-posti aadress:** liivamae11@live.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu        | 6 |
| Lisa 3 Võlad tarnijatele           | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |
| Vandeaudiitori aruanne             | 9 |

## Tegevusaruanne

HÜ Liivamäe 11 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. septembrist. HÜ-sse kuulub 52 garaaziboksi. HÜ Liivamäe 11 tegevus seisneb garaazibokside ehituskonstruktsioonide tehnilise korrashoiu jälgimises ja territooriumi koristustööde organiseerimiseks. HÜ Liivamäe 11 finantseeritakse liikmemaksude arvelt. Aruande perioodil koguti liikmemaksed kogusummas 9922 eurot, kulud sellel perioodil moodustasid 7502 eurot. Põhitegevuse tulemusena oli tulu summas 2420 eurot. HÜ Liivamäe 11 tööd organiseerib 3-liikmeline juhatus vabatahtlikkuse alusel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.03.2020   | 31.03.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 177        | 2 747        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 571          | 567          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>5 748</b> | <b>3 314</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 748</b> | <b>3 314</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 83           | 69           | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>83</b>    | <b>69</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>83</b>    | <b>69</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 1 662        | 1 662        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 583        | 2 392        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 420        | -809         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 665</b> | <b>3 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>5 748</b> | <b>3 314</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 922                      | 7 562                      | 4       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 597                     | -3 537                     |         |
| Tööjõukulud                                 | -137                       | -66                        | 5       |
| Muud ärikulud                               | -4 768                     | -4 768                     |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 420</b>               | <b>-809</b>                |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 420</b>               | <b>-809</b>                |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 420</b>               | <b>-809</b>                |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Liivamäe 11 Hooneühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja midatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandusaasta algas 01. aprillil 2019 ja lõppes 31. märtsil 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Ühistu liikmelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni, nende liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

HÜ Liivamäe 11 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel skeemi 1. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

#### Nõuded liikmete vastu

Nõutena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

#### Muud lühiajalised nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud võlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

#### Tulude arvestus

Mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest, s.o. kajastatakse tuludena nende perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisei juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 571        | 566        |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 571        | 566        |

### Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.03.2020 | 31.03.2019 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 26         | 69         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>26</b>  | <b>69</b>  |

### Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 9 922                      | 7 562                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>9 922</b>               | <b>7 562</b>               |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 922</b>               | <b>7 562</b>               |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Hoonete haldus                              | 9 922                      | 7 562                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>9 922</b>               | <b>7 562</b>               |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 102                        | 50                         |
| Sotsiaalmaksud           | 35                         | 16                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>137</b>                 | <b>66</b>                  |

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                            |                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                                      | 01.04.2019 -<br>31.03.2020 | 01.04.2018 -<br>31.03.2019 |
| Arvestatud tasu                                                                      | 36                         | 50                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2020

**Hooneühistu Liivamäe 11 (registrikood: 80048722) 01.04.2019 - 31.03.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VALERIY SAVCHENKO  | Juhatuse liige     | 27.08.2020           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.03.2020   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 583        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 420        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 003</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 003</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 9922            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | liivamae11@live.com |