

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Hooneühistu Kari

registrikood: 80049173

tänavatalu nimi, Kolde pst 78-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 53948865

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kari kanti äriregistrisse 30.juuni 2008.a.

Hooneühistu Kari tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kinnisasja Tallinn, Ehte 12 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade (garaazibokside) ainukasutust.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2009.a. juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühisu Kari deklareerib oma vastutust esitatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Hooneühistu Kari on jätkuvalt tegutsev tulundusühistu.

Juhatuse liikmed:

Madis Arro

Marika Võimre

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	13 336	12 068
Kokku käibevara	13 336	12 068
Põhivara		
Materiaalne põhivara	40 000	40 000
Kokku põhivara	40 000	40 000
Kokku varad	53 336	52 068
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 065	3 237
Kokku pikaajalised kohustused	5 065	3 237
Kokku kohustused	5 065	3 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560	8 831
Kokku omakapital	48 271	48 831
Kokku kohustused ja omakapital	53 336	52 068

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	30.06.2008 - 31.12.2008
Müügitulu	2 621	14 508
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 135	145
Mitmesugused tegevuskulud	-2 046	-5 822
Ärikasum (-kahjum)	-560	8 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-560	8 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560	8 831

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	30.06.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-560	8 831
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 268	-12 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 828	3 237

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 831	8 831
31.12.2008	40 000		8 831	48 831
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-560	-560
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2009	40 000	4 000	4 271	48 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kari raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning mis on kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: masinad ja seadmed - 25-30%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu Kari (registrikood: 80049173) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ARRO	Juhatuse liige	28.06.2011
MARIKA VÕIMRE	Juhatuse liige	18.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-560
Kokku	4 271
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	-11 818
Kokku	-11 818

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2621	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53948865
E-posti aadress	80049173@eesti.ee