

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sinika 8

registrikood: 80048251

tänava/talu nimi, Sinika 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10613

e-posti address: karinlemba@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Sinika 8
2012 a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne
SINIKA KORTERIÜHISTU juhatus on koostanud
raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt
osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandus-
tegevuse tulemust.
SINIKA KÜ on mittetulundusühing. Ühistu tegevus on
suunatud ühistuliikmete paremaks toimetulekuks vastavalt
ühistu ja tema liikmete vajadusele.
SINIKA KÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998.a. Juhatus
koosneb kolmest liikmest s.o. esinaine ja kaks
juhatuse liiget.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on
järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupida-
mistava nõudeid.
Juhatus hinnangul on SINIKA KÜ jätkuvalt
tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab
SINIKA KÜ raamatupidamise
aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Sinika 8
2012 a. majandusaasta aruanne
Raamatupidamise aruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon
Sinika KÜ on mittetulundusühing.
Ühistu tegevus on suunatud ühistuliikmete paremaks
toimetulekuks vastavalt ühistu ja tema liikmete
vajadusele.
Sinika KÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998.a.
Juhatus koosneb kolmest liikmest s.o. esinaine ja
kaks juhatuse liiget.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	10 166	7 703
Nõuded ja ettemaksed	636	1 091
Kokku käibevara	10 802	8 794
Kokku varad	10 802	8 794
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 794	6 347
Aruandeaasta tulem	2 008	2 447
Kokku netovara	10 802	8 794
Kokku kohustused ja netovara	10 802	8 794

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 959	15 901
Kokku tulud	15 959	15 901
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 958	-13 460
Kokku kulud	-13 958	-13 460
Põhitegevuse tulem	2 001	2 441
Finantstulud ja -kulud	7	6
Aruandeaasta tulem	2 008	2 447

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 001	2 441
Muud rahavood põhitegevusest	455	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 456	2 441
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	6
Kokku rahavood	2 463	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 703	5 256
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 463	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 166	7 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 347	6 347
Aruandeaasta tulem	2 447	2 447
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2011	8 794	8 794
Aruandeaasta tulem	2 008	2 008
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2012	10 802	10 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava uued põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuarist 2003.a. Jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Kasumiaruanne on koostatud põhiskeemi nr 2 järgi

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete informatsiooni esitusviisi muudatused

Informatsiooni esitusviisi ja arvestusmeetodite muudatused

Seoses 1.jaanuaril 2003.a. Kehtima hakanud raamatupidamise seadusega on muudetud nii aruande esitusviisi kui ka arvestusmeetodeid

Esitusviisi muudatused seisnevad bilansi ja kasutusaruande kirjete kajastamises vähem detailsetena ning detailse informatsiooni kajastamises aastaaruande lisades.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materjaalne põhivara

Materjaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on alates 320 eur. ja eeldatav kasulik kasutusaeg on üle aasta. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel amortisatsioonimeetodil. Varad, mille soetusmaksumus oli alla 320 eur. on kantud kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kohustused

Aruandeaastal bilansis arvestatud kohustused on lühi ja pikaajalised.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui osutatud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkunud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 166	7 703
Kokku raha	10 166	7 703

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Korterühistu Sinika 8 (registrikood: 80048251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	18.06.2013
KARIN LEMBA	Juhatuse liige	21.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinlemba@hot.ee