

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sinika 8

registrikood: 80048251

tänava/talu nimi, Sinika 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10613

e-posti aadress: karinlemba@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinika 8
2013 a. majandusaasta aruanne
Tegevusaruanne
SINIKA KORTERIÜHISTU juhatus on koostanud
raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt
osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandus-
tegevuse tulemust.
SINIKA KÜ on mittetulundusühing. Ühistu tegevus on
suunatud ühistuliikmete paremaks toimetulekuks vastavalt
ühistu ja tema liikmete vajadusele.
SINIKA KÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998.a. Juhatus
koosneb kolmest liikmest s.o. esinaine ja kaks
juhatuse liiget.
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on
järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupida-
mistava nõudeid.
uhatuse hinnangul on SINIKA KÜ jätkuvalt
tegutsev majandusüksus.
Majandusaasta jookssul parendati elamut.
Suuremad tööd olid:
Torutööd, teenuse osutaja Lavater OÜ, summas 2258
Elektritööd, teenuse osutaja KV Elektritööd 2784

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 377	13 738	2
Nõuded ja ettemaksed	946	613	
Kokku käibevara	12 323	14 351	
Kokku varad	12 323	14 351	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	102	0	3
Eraldised	8 392	11 590	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 494	11 590	
Kokku kohustused	8 494	11 590	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 761	2 008	
Aruandeaasta tulem	1 068	753	
Kokku netovara	3 829	2 761	
Kokku kohustused ja netovara	12 323	14 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 476	14 028	5
Tulu ettevõtlusest	157	0	6
Muud tulud	3 872	0	7
Kokku tulud	17 505	14 028	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 437	-13 275	8
Kokku kulud	-16 437	-13 275	
Põhitegevuse tulem	1 068	753	
Aruandeaasta tulem	1 068	753	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 068	753
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-333	23
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 096	2 796
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 361	3 572
Kokku rahavood	-2 361	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 738	10 166
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 361	3 572
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 377	13 738

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 008	2 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 008	2 008
Aruandeaasta tulem	753	753
31.12.2013	2 761	2 761
Aruandeaasta tulem	1 068	1 068
31.12.2014	3 829	3 829

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1.jaanuarist 2003.a. Jõustunud raamatupidamisseaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjatele

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille soetusmaksumus on alates 320 eur. ja eeldatav kasulik kasutusaeg on üle aasta. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel amortisatsioonimeetodil. Varad, mille soetusmaksumus oli alla 320 eur. on kantud kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kohustused

Aruandeaastal bilansis arvestatud kohustused on lühi ja pikaajalised.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui osutatud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	11 377	13 738
Kokku raha	11 377	13 738

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	8 794	3 137	-341	11 590
Kokku eraldised	8 794	3 137	-341	11 590
Lühiajalised	8 794	3 137	-341	11 590
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Remondifond	11 590	3 137	-6 335	8 392
Kokku eraldised	11 590	3 137	-6 335	8 392
Lühiajalised	11 590	3 137	-6 335	8 392

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanikelt kulude katteks(ilma remondi eraldiseta)	13 476	14 028
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 476	14 028

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014
Kaabli kasutus	157
Kokku tulu ettevõtlusest	157

STV ja Starmani Kaabli kasutus

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014
Kindlustushüvitis	3 872
Kokku muud tulud	3 872

Kindlustuse hüvitis PZU filiaalilt

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 224	1 224
Pangateenused	8	7
Kommunaalmaksete kulud	11 333	12 044
Muud	3 872	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 437	13 275

Muud kulud ;kindlustushüvitise väljamakse korteriomaniikule.

Tegelik kindlakahju oli 4191._eur.

Väljamakse oli sama .

Katteallikaks oli remondifondist omavastutuse osas 319. eur ja kindlustushüvitis 3782.-eur

Kommunaalkulud 2014 .a

Gaas_8046

Vesi_2194

Elekter_499

Prügi_594

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	946	613	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Sinika 8 (registrikood: 80048251) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	20.06.2015
KARIN LEMBA	Juhatuse liige	26.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	karinlemba@hotmail.ee