

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Sinika 8

registrikood: 80048251

tänavatänu nimi: Sinika tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

e-posti aadress: mariann.kallas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sinika 8 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandus-tegevuse tulemust.

Sinika 8 KÜ on mittetulundusühing. Ühistu tegevus on suunatud ühistusliikmete paremaks toimetulekuks vastavalt ühistu ja tema liikmete vajadusele.

Sinika 8 OÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998. a.. Juhatus koosneb kahest liikmest ja kahest volitatud isikust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse heatava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on Sinika 8 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta jooksul renditati elamut:

Värava parandus 202 eurot

Torudetöö 378 eurot

Katuse parandus 962 eurot

Töötasusid ei makstud

Majandusaasta tulem oli 716 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 916	13 816	2
Nõuded ja ettemaksed	23	117	3
Kokku käibevarad	14 939	13 933	
Kokku varad	14 939	13 933	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Eraldised	9 634	9 344	4
Kokku lühiajalised kohustised	9 634	9 344	
Kokku kohustised	9 634	9 344	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 589	3 829	
Aruandeaasta tulem	716	760	
Kokku netovara	5 305	4 589	
Kokku kohustised ja netovara	14 939	13 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 032	12 553	5
Muud tulud	118	45	6
Kokku tulud	11 150	12 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 434	-11 838	7
Kokku kulud	-10 434	-11 838	
Põhitegevuse tulem	716	760	
Aruandeaasta tulem	716	760	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	716	760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	94	829
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	290	850
Kokku rahavood põhitegevusest	1 100	2 439
Kokku rahavood	1 100	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 816	11 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 100	2 439
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 916	13 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 829	3 829
Aruandeaasta tulem	760	760
31.12.2015	4 589	4 589
Aruandeaasta tulem	716	716
31.12.2016	5 305	5 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Sinika 8 2016. a. majandusaasta on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetava nõuetest lähtuvalt. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontol olev raha Swedbank, is

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud iga nõue eraldi.. Nõuded on nominal väärtuses mis ühtib nende esitamisjärgse väärtusega.

Finantskohustised

Finantskohustused on esitatud kassapõhise arvestusena

Tulud

Arvestus on kassapõhine

Kulud

Arvestus on kassapõhine

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	14 916	13 816
Kokku raha	14 916	13 816

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	23	117
Nõue korteriomanike vastu	23	117
Kokku nõuded ostjate vastu	23	117

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Remondifond	9 344	4 485		13 829
Toruabi tööd			-101	-101
Katuse remont			-962	-962
Ehitustööde projekt			-1 020	-1 020
Kahju ekspert			-480	-480
Värava remont			-202	-202
Veetoru parandus			-277	-277
Lume puhatus katuselt			-419	-419
Koridoriakna parandus			-134	-134
Lepingutasu pangale			-195	-195
Korstnapühkija			-109	-109
Kindlustus			-283	-283
Muud			-13	-13
Kokku eraldised	9 344	4 485	-4 195	9 634
Sealhulgas:				
Lühiajalised	9 344	4 485	-4 195	9 634
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Remondifond	8 392	3 137	-2 185	9 344
Kokku eraldised	8 392	3 137	-2 185	9 344
Sealhulgas:				
Lühiajalised	8 392	3 137	-2 185	9 344

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Elanikelt kulude katteks(ilma remondi eraldiseta)	2 167	12 553
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks	8 865	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 032	12 553

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	118	45
Kokku muud tulud	118	45

Muud tulud:

Kindlustushüvitise laekumine	71 €
Starman ja STV el.kasutuse eest	47 €

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	1 274	1 224
Pangateenused	6	6
Kommunaalmaksete kulud	8 704	10 325
Kindlustusmakse	0	283
Koristusteenus	450	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 434	11 838

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	23	117

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Sinika 8 (registrikood: 80048251) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS HEINSALU	Juhatuse liige	12.06.2017
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	12.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariann.kallas@mail.ee