

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sinika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80048251

e-posti aadress: mariann.kallas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sinika 8 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne kajastab õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Sinika 8 KÜ on mittetulundusühing. Ühistu tegevus on suunatud ühistuliikmete paremaks toimetulekuks vastavalt ühistu ja tema liikmete vajadusele.

Sinika 8 KÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998.a. Juhatus koosneb kahest liikmest ja ühest volitatud isikust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuvalt Eesti finants aruandluse standartitest .

2017 a. võeti elamu küttesüsteemi renoveerimiseks laenu Swedbank, ist 10 000.-

2017 a.maksti laenu tagasi 1226.-

2018 a. maksti laenu tagasi 2260.-

Laenu tagasi maksta oli vaja seisuga 31.12.2018 -ks 6514.-

Veel tehti 2018 a. suuremaid remonditöid:

Gaasitööd 891.-

Püstiku vahetus 780.-

Ja muud ja hooldused 769.-

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 694	8 489	2
Nõuded ja ettemaksed	2 454	2 260	3;4
Kokku käibevarad	13 148	10 749	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 113	6 515	4
Kokku põhivarad	4 113	6 515	
Kokku varad	17 261	17 264	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 402	2 260	4
Võlad ja ettemaksed	0	30	5
Eraldised	5 308	2 962	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 710	5 252	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 113	6 515	
Kokku pikaajalised kohustised	4 113	6 515	
Kokku kohustised	11 823	11 767	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 497	5 305	
Aruandeaasta tulem	-59	192	
Kokku netovara	5 438	5 497	
Kokku kohustised ja netovara	17 261	17 264	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 201	12 245	7
Muud tulud	45	46	8
Kokku tulud	13 246	12 291	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 305	-12 099	9
Kokku kulud	-13 305	-12 099	
Põhitegevuse tulem	-59	192	
Aruandeaasta tulem	-59	192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-59	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 208	-8 752
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	56	-6 642
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 731	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 936	-15 202
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 260	-1 225
Makstud intressid	-471	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 731	8 775
Kokku rahavood	2 205	-6 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 489	14 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 205	-6 427
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 694	8 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 305	5 305
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	5 305	5 305
Aruandeaasta tulem	192	192
31.12.2017	5 497	5 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	5 497	5 497
Aruandeaasta tulem	-59	-59
31.12.2018	5 438	5 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Sinika 8 2018. a majandusaasta on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditest lähtuvalt. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontol olev raha Swedbank-is

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud iga nõue eraldi. Nõuded on nominaal väärtuses mis ühtib nende esitamisjärgse väärtusega.

Finantskohustised

Finantskohustised (pangalaen Swedbankist) on esitatud annuiteet tagasimakse laenugraafiku alusel

Tulud

Arvestus on kassapõhine.

Kulud

Arvestus on kassapõhine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	10 694	8 489
Kokku raha	10 694	8 489

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	52	0
Nõue korteriomanike vastu	52	0
Kokku nõuded ostjate vastu	52	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 402	2 402			6%	
Lühiajalised laenud kokku	2 402	2 402				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	4 113		4 113			
Pikaajalised laenud kokku	4 113		4 113			
Laenukohustised kokku	6 515	2 402	4 113			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	2 260	2 260			6%	
Lühiajalised laenud kokku	2 260	2 260				
Pikaajalised laenud						
Swedbank	6 515		6 515			30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	6 515		6 515			
Laenukohustised kokku	8 775	2 260	6 515			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmetelt saadud ettemaks	30	30
Kokku võlad ja ettemaksed	30	30

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2017
Remondifond	9 634	7 516			17 150
Laenu tagastus Swedbankile			-1 225	-368	-1 593
Küttesüsteemi renoveerimine			-9 612		-9 612
Muud remondid ja hooldused			-2 983		-2 983
Kokku eraldised	9 634	7 516	-13 820	-368	2 962
	31.12.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Remondifond	2 962	7 517			10 479
Laenutagastus Swedbank,ile			-2 260	-471	-2 731
Püstiku vahetus			-780		-780
gaasitööd			-891		-891
kindlustus			-309		-309
muud jooksvad remondid			-460		-460
Kokku eraldised	2 962	7 517	-4 700	-471	5 308

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Elanikelt kulude katteks(ilma remondi eraldiseta)	2 117	2 152
Sihtotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks	11 084	10 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 201	12 245

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	45	46
Kokku muud tulud	45	46

Elisa -le ja STV -le esitatud arved 45 euri

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	1 275	1 274
Pangateenused	10	12
Kommunaalmaksete kulud	11 270	10 093
Koristusteenus	750	720
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 305	12 099

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	30

Lisa 11 kommunaalteenuste vahendamine

nimetus	määramine omanikele	hankija arve	jääk
elekter	707	707	0
vesi	2549	2549	0
gaas	7000	7186	-186
prügi	828	828	0
kokku	11084	11270	-186

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sinika 8-1	1495 EUR
Sinika 8-2	822 EUR
Sinka 8-3	852 EUR
Sinika 8 -4	1147 EUR
Sinika 8-5	1539 EUR
Sinika 8-6	762 EUR
Sinika 8-7	998 EUR
Sinika 8-8	875 EUR
Sinika 8-9	1461 EUR
Sinika 8-10	826 EUR
Sinika &-11	1123 EUR
Sinika 8-12	1196 EUR
Sinika 8-13	1877 EUR
Sinika 8-14	1681 EUR
Sinika 8-15	1826 EUR
Sinika 8-16	1121 EUR
Sinika 8-17	1117 EUR
Kokku:	20718 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2019

Tallinn, Sinika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80048251) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	15.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariann.kallas@mail.ee