

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sinika tn 8 korteriühistu

registrikood: 80048251

e-posti aadress: mariann.kallas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Eraldised	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sinika 8 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande. Aastaaruanne kajastab õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Sinika 8 KÜ on mittetulundusühing. Ühistu tegevus on suunatud ühistuliikmete paremaks toimetulekuks vastavalt ühistu ja tema liikmete vajadusele.

Sinika 8 KÜ põhikiri on kinnitatud 11.08.1998.a. Juhatus koosneb kahest liikmest ja ühest volitatud isikust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuvalt Eesti finants aruandluse standartitest .

2017 a. võeti elamu küttesüsteemi renoveerimiseks laenu Swedbank, ist 10 000.-

2017 võetud laenu oli vaja tagasi maksta seisuga 31.08.2020 -ks 5130.-

Septembris 2019.a võeti laenu juurde Swedbankist põhiliselt elamu katuse paranduseks 68 429.-

2019 a. tehti suuremaid remonditöid alljärgnevalt:

Katuse remont	65534.-
Küttekeha vahetus	2894.-
Aia tegemine	2443.-
Omaniku järelvalve	1485.-

Töötasusid 2019. a eest ei makstud, kõik vajaminevad teenused osteti sisse teenusepakkujatelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 073	10 694	2
Nõuded ja ettemaksed	6 496	2 454	3;4
Kokku käibevarad	14 569	13 148	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	65 008	4 113	4
Kokku põhivarad	65 008	4 113	
Kokku varad	79 577	17 261	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 360	2 402	4
Eraldised	2 617	5 308	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 977	7 710	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	65 008	4 113	4
Kokku pikaajalised kohustised	65 008	4 113	
Kokku kohustised	73 985	11 823	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 438	5 497	
Aruandeaasta tulem	154	-59	
Kokku netovara	5 592	5 438	
Kokku kohustised ja netovara	79 577	17 261	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 174	13 201	6
Muud tulud	62	45	7
Kokku tulud	14 236	13 246	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 082	-13 305	8
Kokku kulud	-14 082	-13 305	
Põhitegevuse tulem	154	-59	
Aruandeaasta tulem	154	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	154	-59	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64 937	2 208	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62 162	56	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 531	2 731	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 910	4 936	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 575	-2 260	4
Makstud intressid	-956	-471	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 531	-2 731	
Kokku rahavood	-2 621	2 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 694	8 489	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 621	2 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 073	10 694	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 497	5 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	5 497	5 497
Aruandeaasta tulem	-59	-59
31.12.2018	5 438	5 438
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	5 438	5 438
Aruandeaasta tulem	154	154
31.12.2019	5 592	5 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Sinika 8 2019. a majandusaasta on koostatud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditest lähtuvalt. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana on kajastatud pangakontol olev raha Swedbank-is

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud iga nõue eraldi. Nõuded on nominaal väärtuses mis ühtib nende esitamisjärgse väärtusega.

Finantskohustised

Finantskohustised (pangalaen Swedbankist) on esitatud annuiteet tagasimakse laenugraafiku alusel

Tulud

Arvestus on kassapõhine.

Kulud

Arvestus on kassapõhine.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	8 073	10 694
Kokku raha	8 073	10 694

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	136	52
Nõue korteriomanike vastu	136	52
Kokku nõuded ostjate vastu	136	52

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	6 360	6 360			
Lühiajalised laenud kokku	6 360	6 360			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	65 008		27 847	37 161	
Pikaajalised laenud kokku	65 008		27 847	37 161	
Laenukohustised kokku	71 368	6 360	27 847	37 161	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Swedbank	2 402	2 402			6%
Lühiajalised laenud kokku	2 402	2 402			
Pikaajalised laenud					
Swedbank	4 113		4 113		
Pikaajalised laenud kokku	4 113		4 113		
Laenukohustised kokku	6 515	2 402	4 113		

Aastal 2020 sõlmiti SWEDBANK,iga laenuleping ja 2020 saadi laenu 68429.- Laenuleping 2017 on lõpetatud ja selle tagastamata laenujääk 5130.- läks üle uuele laenulepingu koosseisu.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2018
Remondifond	2 962	7 517			10 479
Laenutagastus Swedbank,ile			-2 260	-471	-2 731
Püstiku vahetus			-780		-780
gaasitööd			-891		-891
kindlustus			-309		-309
muud jooksvad remondid			-460		-460
Kokku eraldised	2 962	7 517	-4 700	-471	5 308
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2019
Remondifond	5 308				5 308
Laenu saamine Swedbankilt		68 428			68 428
Laekumised elanikelt		8 380			8 380
Katuse remont			-65 534		-65 534
Omaniku järelvalve			-1 485		-1 485
Küttekeha vahetus			-2 894		-2 894
Aia tegemine			-2 443		-2 443
KÜ kindlustus			-349		-349
DEM projekt			-300		-300
Gaasikütte hooldus ja remont			-707		-707
Muud hooldused ja remondid			-1 256		-1 256
Swedbank,laenu tagastus			-3 575		-3 575
Swedbank, laenu intressi tagastus			-956		-956
Kokku eraldised	5 308	76 808	-79 499		2 617

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Elanikelt kulude katteks(ilma remondi eraldiseta)	2 126	2 117
Viivised elanikelt	17	0
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks	12 031	11 084
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 174	13 201

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	62	45
Kokku muud tulud	62	45

Arved STV-le ja Elisale

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 275	1 275
Pangateenused	22	10
Kommunaalmaksete kulud	12 035	11 270
Koristusteenus	750	750
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 082	13 305

Kommunaalmaksete kulud 2019.a olid:

- 1.Küte 7957.-
- 2.Vesi ja kanalistasioon 2724.-
- 3.Prügivedu 702.-
- 4.Üdelekter 652.-

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	71 504	6 567

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sinika 8-1	1701 EUR
Sinika 8-2	918 EUR
Sinika 8-3	1048 EUR
Sinika 8-4	1294 EUR
Sinika 8-5	1664 EUR
Sinika 8-6	850 EUR
Sinika 8-7	1071 EUR
Sinika 8-8	962 EUR
Sinika 8-9	1598 EUR
Sinika 8-10	905 EUR
Sinika 8-11	1253 EUR
Sinika 8-12	1338 EUR
Sinika 8-13	1971 EUR
Sinika 8-14	1816 EUR
Sinika 8-15	1877 EUR
Sinika 8-16	1161 EUR
Sinika 8-17	1109 EUR
Kokku:	22536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Tallinn, Sinika tn 8 korteriühistu (registrikood: 80048251) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO KALLAS	Juhatuse liige	20.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mariann.kallas@mail.ee