

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Aia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80047777

tänava/talu nimi, Aia 7

maja ja korteri number:

linn: Kilingi-Nõmme vallasisene linn

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86305

telefon: +372 44-92073, +372 44-92072, +372 44-92276, +372 44-92082

e-posti aadress: evilapp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tn 7 on korteriomanike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on majavallduse ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu elanikud makasvad alates 01.05.2008 a ühistu kuutasu, mis on 10.- krooni ruutmeetri kohta, üldkoosoleku otsus 02.04.2007. Lisaks sellele arveldab ühistu kommunaalmakseid, prügi, elektritasu.

05.06.2007 a.sõlmiti laenuleping nr 07-102871-JI Hansapangaga, 1100000,00 krooni. Laen kulutati maja soojustamisele ja välisviimistluse parandamisele, vahetati välisuksed ja laiendati parklat. Ehitustööd teostati 11.06.2007 - 11.08.2007 a. Laenu tagasimakse periood 180 kuud.

Suuremaid töid aastatel 2008, 2009 ja 2010 ühistu teinud ei ole.

Palgalisi töötajaid ühistul pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 444	10 399
Nõuded ja ettemaksed	942 671	988 581
Kokku käibevara	954 115	998 980
Kokku varad	954 115	998 980
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	57 595	54 107
Võlad ja ettemaksed	7 023	3 000
Kokku lühiajalised kohustused	64 618	57 107
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	871 660	929 253
Kokku pikaajalised kohustused	871 660	929 253
Kokku kohustused	936 278	986 360
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	5 400	5 400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 220	32 496
Aruandeaasta tulem	5 217	-25 276
Kokku netovara	17 837	12 620
Kokku kohustused ja netovara	954 115	998 980

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	131 111	113 007
Kokku tulud	131 111	113 007
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-65 841	-74 950
Kokku kulud	-65 841	-74 950
Kokku põhitegevuse tulem	65 270	38 057
Finantstulud ja -kulud	-60 053	-63 333
Aruandeaasta tulem	5 217	-25 276

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	65 270	38 057
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 910	78 933
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 024	-17 000
Laekunud intressid	9	7
Makstud intressid	-60 062	-63 340
Kokku rahavood põhitegevusest	55 151	36 657
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-54 106	-50 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-54 106	-50 830
Kokku rahavood	1 045	-14 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 399	24 572
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 045	-14 173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 444	10 399

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 400	32 496	37 896
Aruandeaasta tulem		-25 276	-25 276
31.12.2009	5 400	7 220	12 620
Aruandeaasta tulem		5 217	5 217
31.12.2010	5 400	12 437	17 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasu korteriühistu maksnud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tehinguid seotud osapooltega toimunud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80047777) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVI LAPP	Juhatuse liige	18.07.2011
TIINA UKE	Juhatuse liige	19.07.2011
ANU ANDREJEVA	Juhatuse liige	20.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-92072
Telefon	+372 44-92073
Telefon	+372 44-92082
Telefon	+372 44-92276
E-posti aadress	evilapp@hotmail.ee