

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 7 korteriühistu

registrikood: 80047777

telefon: +372 55616153

e-posti aadress: ugrant@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tn 7 on korteriomnike mittetulundusühing, mille eesmärgiks on majavaliduse ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Suurim ühine vastutus on 2007.aastal võetud laenu tagasimaks, mis kestab aastani 2022.

2019. aastal olulisi ettevõtmisi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 647	4 909
Nõuded ja ettemaksed	7 600	6 523
Kokku käibevarad	14 247	11 432
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	7 433	14 162
Kokku põhivarad	7 433	14 162
Kokku varad	21 680	25 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 566	5 654
Võlad ja ettemaksed	247	206
Kokku lühiajalised kohustised	6 813	5 860
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 433	14 163
Kokku pikaajalised kohustised	7 433	14 163
Kokku kohustised	14 246	20 023
Netovara		
Reservid	1 245	1 245
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 326	3 586
Aruandeaasta tulem	1 863	740
Kokku netovara	7 434	5 571
Kokku kohustised ja netovara	21 680	25 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 964	2 115	5
Kokku tulud	2 964	2 115	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 029	-1 458	
Muud kulud	141	159	
Kokku kulud	-888	-1 299	
Põhitegevuse tulem	2 076	816	
Intressikulud	-213	-76	
Aruandeaasta tulem	1 863	740	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 128	10 119
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 484	-3 518
Muud rahavood põhitegevusest	-22	-20
Kokku rahavood põhitegevusest	7 622	6 581
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 671	-5 601
Makstud intressid	-213	-283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 884	-5 884
Kokku rahavood	1 738	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 909	4 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 738	697
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 647	4 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	345		4 486	4 831
Aruandeaasta tulem			740	740
Muutused reservides		900		900
Muud muutused netovaras			-900	-900
31.12.2018	345	900	4 326	5 571
Vigade parandamise mõju	-345	345		0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	1 245	4 326	5 571
Aruandeaasta tulem			1 863	1 863
31.12.2019	0	1 245	6 189	7 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Finantsaruandluse Standardi nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibil kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil -korrigeeritakse põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Omanikelt laekumata arved on bilansis

hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ja sihttulud elamu remondiks. Hooldustasusid kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Sihttulu elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud. Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud (raamatupidamisteenus, pangateenus, kantseleikulud)

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud kommunaalteenuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank, arveldusarve	6 647	4 909
Kokku raha	6 647	4 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 034	1 034	
Ostjatelt laekumata arved	1 034	1 034	
Muud nõuded	13 999	6 566	7 433
Laenunõuded	13 999	6 566	7 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 033	7 600	7 433

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	869	869	
Ostjatelt laekumata arved	869	869	
Muud nõuded	19 816	5 654	14 162
Laenunõuded	19 816	5 654	14 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 685	6 523	14 162

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Swedbank 07-102871-J1.1	13 999	6 566	7 433	
Muud laenukohustised kokku	13 999	6 566	7 433	
Laenukohustised kokku	13 999	6 566	7 433	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-102871-J1.1	19 817	5 654	14 163	
Pikaajalised laenud kokku	19 817	5 654	14 163	
Laenukohustised kokku	19 817	5 654	14 163	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 964	2 115
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 964	2 115

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole 2019.aastal töötasu maksnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tehinguid seotud osapooltega ei ole olnud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	631 EUR
korter 2	750 EUR
korter 3	497 EUR
korter 4	563 EUR
korter 5	607 EUR
korter 6	569 EUR
korter 7	437 EUR
korter 8	893 EUR
korter 9	450 EUR
korter 10	750 EUR
korter 11	482 EUR
korter 12	512 EUR
korter 13	741 EUR
korter 14	874 EUR
korter 15	510 EUR
korter 16	695 EUR
korter 17	589 EUR
korter 18	742 EUR
Kokku:	11292 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2020

Saarde vald, Kilingi-Nõmme linn, Aia tn 7 korteriühistu (registrikood: 80047777) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI GRANT	Juhatuse liige	18.06.2020
EPP ARRO	Juhatuse liige	18.06.2020
GEN ARRO	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55616153
E-posti aadress	ugrant@hotmail.ee